Sun Team Property

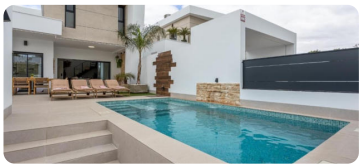
VILLA EN DOLORES

Dolores · Ref. MLSC2583981

TE KOOP

419.000 €

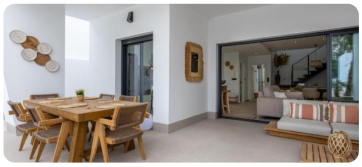


















3 Slaapkamers

2 Badkamers

150 m² Woonoppervlak

238 m² Perceel

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Afstand tot de zee (hemelsbr...	12 km
Emissies	A

BESCHRIJVING

Moderne Vrijstaande Villa aan een Stadspark met Privézwembad en Toeristenvergunning Deze uitzonderlijke, vrijwel nieuwe vrijstaande villa geniet van een prachtige ligging direct nabij een groen stadspark, waardoor rust, privacy en een natuurlijke omgeving perfect gecombineerd worden met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Dankzij deze unieke locatie ervaart u hier een aangename woonomgeving met veel groen, wandelmogelijkheden en een open gevoel, terwijl winkels, horeca en stranden vlot bereikbaar blijven. Gelegen op een privéperceel van 238 m² en met een bebouwde oppervlakte van circa 150 m², biedt deze woning een perfecte mix van modern design, comfort en investeringspotentieel.

KENMERKEN

Airconditioning · Gemeubileerd · Huishoudapparaten · Wasruimte · Zwembad · Pantserdeur

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/1906

VILLA EN DOLORES

Ref. MLSC2583981 · 419.000 €

BESCHRIJVING

Wonen met zicht op groen en veel natuurlijk licht Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een lichte en ruime woonkamer waar grote raampartijen zorgen voor een prachtige verbinding met de buitenruimte en het nabijgelegen park. De open indeling en moderne architectuur creëren een aangename, luchtige sfeer met veel natuurlijk licht. De stijlvolle open keuken is volledig ingericht en voorzien van hoogwaardige elektrische apparatuur, ideaal voor zowel dagelijks gebruik als gezellige momenten met familie en vrienden. 3 slaapkamers en veelzijdige extra ruimte De villa beschikt over: 3 ruime slaapkamers2 moderne badkamers1 gastentoilet Daarnaast biedt de royale kelderverdieping, momenteel nog in ruwbouwfase, tal van mogelijkheden. Deze ruimte kan eenvoudig worden ingericht als: Extra slaapkamersGastenverblijfFitnessruimteThuisbioscoopKantoor of hobbyruimte Hierdoor is de woning niet alleen ideaal voor eigen bewoning, maar ook zeer interessant als investering. Genieten van het buitenleven aan het park De buitenruimte vormt een echte privé-oase met een zwembad van 6x3 meter, omringd door een ruim zonneterras waar u in alle rust kunt ontspannen. Dankzij de ligging nabij het stadspark geniet u van een extra gevoel van ruimte en groen rondom de woning. De onderhoudsvriendelijke tuin is perfect afgestemd op de ontspannen mediterrane levensstijl en biedt volop mogelijkheden om buiten te leven, te dineren en te genieten van het aangename klimaat. Daarnaast beschikt de villa over een beveiligde parkeerplaats op eigen terrein. Instapklaar met toeristenvergunning De woning is uitgerust met moderne voorzieningen zoals: Centrale airconditioningHoogwaardige afwerkingVolledige meubilering De villa wordt volledig gemeubileerd aangeboden en is direct klaar voor bewoning of verhuur. Bovendien beschikt de woning over een geldige toeristenvergunning, wat zorgt voor uitstekende verhuurmogelijkheden. Er lopen momenteel zelfs nog bestaande boekingen door tot en met 13/09, waardoor u onmiddellijk kunt profiteren van het verhuurpotentieel. Perfecte combinatie van groen, luxe en rendement Deze moderne villa onderscheidt zich door haar unieke ligging aan het stadspark, gecombineerd met: Luxe wooncomfortVeel privacyModerne architectuurUitstekend investeringspotentieel Een unieke kans om een instapklare villa te verwerven op een toplocatie waar rust, groen en de mediterrane levensstijl centraal staan.