Sun Team Property

VILLA EN CATRAL

Catral · Ref. MLSC8560425

TE KOOP

430.000 €



















4 Slaapkamers

2 Badkamers

146 m² Woonoppervlak

2046 m² Perceel

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Afstand tot de zee (hemelsbr...	12 km

BESCHRIJVING

Villa met verwarmd privézwembad op een ruim perceel in Catral Droomt u van rust, ruimte en het echte Spaanse buitenleven, zonder in te leveren op comfort? Dan is deze villa in Catral absoluut het ontdekken waard. De woning is gelegen op een royaal perceel van maar liefst 2046 m² en biedt uitzonderlijk veel privacy en ruimte om het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat. Dankzij de ruime ligging en de groene omgeving geniet u hier van een heerlijke mate van rust en privacy. Centraal in de buitenruimte ligt het privézwembad, dat bovendien verwarmd is. Hierdoor kunt u gedurende een veel groter deel van het jaar van het zwembad genieten. Het is de ideale plek voor een verfrissende duik, lange zomerdagen in de zon of gezellige momenten met familie en vrienden.

KENMERKEN

Airconditioning · Gemeubileerd · Verwarming · Huishoudapparaten · Tuin · Wasruimte · Parkeerplaats · Zwembad · Zonneterras

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

VILLA EN CATRAL

Ref. MLSC8560425 · 430.000 €

BESCHRIJVING

De villa beschikt over 146 m² bebouwde oppervlakte en telt 4 slaapkamers en 2 badkamers. De woning combineert een verzorgde uitstraling met hedendaags wooncomfort. De aparte keuken biedt voldoende ruimte voor wie graag uitgebreid kookt, terwijl de slaapkamers voorzien zijn van praktische inbouwkasten. De woning wordt bovendien bemeubeld verkocht, waardoor u meteen over een mooie basis beschikt om van deze villa uw eigen plek onder de Spaanse zon te maken. Ook aan comfort en woonkwaliteit werd gedacht. De woning beschikt onder andere over airconditioning, witgoed, binnen- en buitenverlichting en een waterzuiveringssysteem. Buiten komt deze villa pas echt tot haar recht. Naast het verwarmde zwembad en de ruime tuin beschikt het perceel over voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en een solarium waar u in alle rust kunt genieten van de Spaanse zon. Een bijzonder pluspunt is de overdekte veranda, die voorzien is van glazen gordijnen. Hierdoor kan deze ruimte gedurende een groot deel van het jaar comfortabel worden gebruikt, ongeacht de weersomstandigheden. Het vormt dan ook een heerlijke extra leefruimte om te ontspannen, te dineren of samen te genieten met familie en vrienden. Dankzij de 8 zonnenpanelen is je energieverbruik aanzienelijk lager. De ligging biedt bovendien een mooie balans tussen rust en bereikbaarheid. Dagelijkse voorzieningen bevinden zich op ongeveer 5 minuten, terwijl u de stranden van de Costa Blanca in circa 20 minuten bereikt. Golfliefhebbers vinden een golfbaan op ongeveer 15 minuten en de luchthaven van Alicante is in circa 35 minuten bereikbaar. Waarom deze villa eruit springt: Perceel van ca. 2046 m²Verwarmd privézwembadEnorm veel privacy4 slaapkamers en 2 badkamersBemeubeld verkochtAirconditioning en verwarming via pellet kachelWaterzuiveringssysteemOverdekte veranda met glazen gordijnenSolarium met zonnepanelen!Rustige ligging met voorzieningen vlakbij Een heerlijke woning voor wie op zoek is naar privacy, ruimte en het mediterrane buitenleven. Ideaal als permanente woning, tweede verblijf of als plek om samen met familie en vrienden volop van Spanje te genieten. Ziet u zichzelf hier al genieten aan het verwarmde zwembad? Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Deze villa moet u vooral zelf komen ervaren.