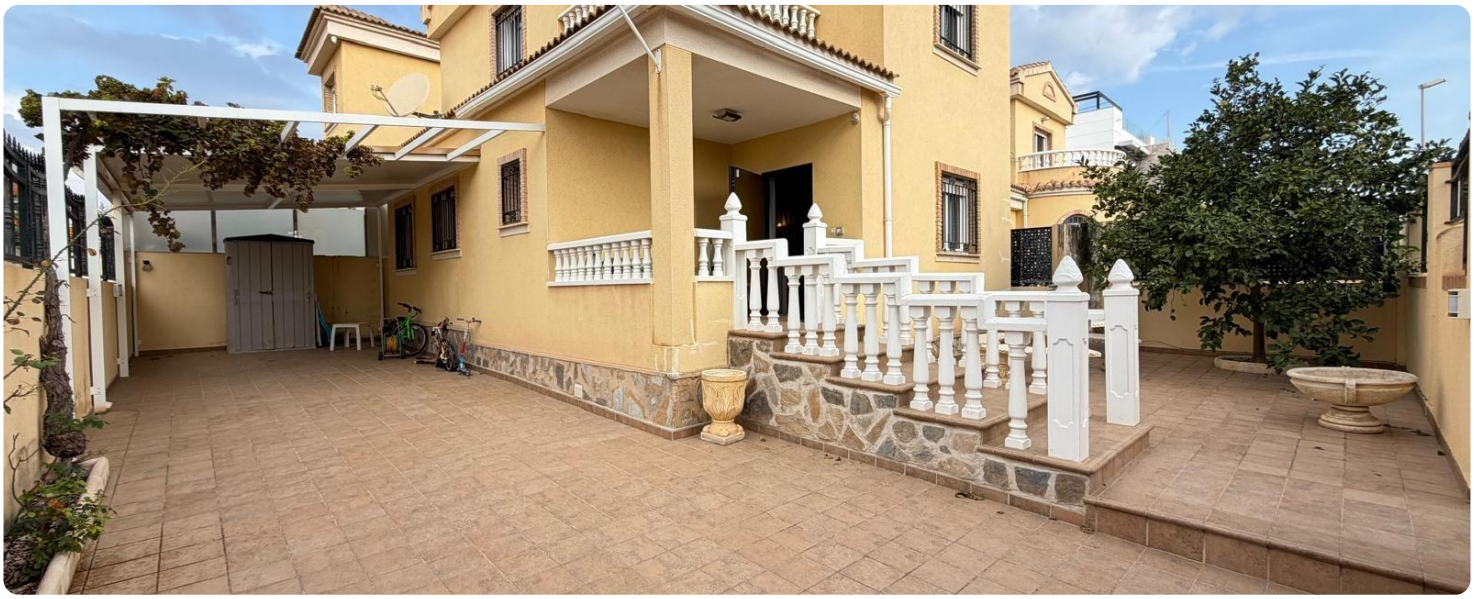
Sun Team Property

VILLA EN ORIHUELA COSTA

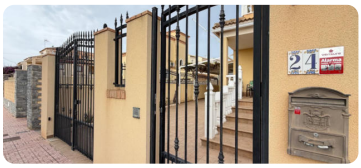
Orihuela Costa, Orihuela · Ref. MLSC8509676

TE KOOP

380.000 €



















4 Slaapkamers

2 Badkamers

133 m² Woonoppervlak

74 m² Perceel

F Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Bruikbare oppervlakte	101 m²
Terras	12 m²
Afstand tot het strand	2,5 km
Afstand tot de zee (hemelsbr...	2,5 km
Emissies	E

BESCHRIJVING

Vrijstaande villa met 4 slaapkamers in Lomas de Don Juan — Orihuela Costa Te koop, vrijstaande villa gelegen in de rustige woonwijk van Lomas de Don Juan, Orihuela Costa, op slechts 2,5 km van het dichtstbijzijnde strand. De woning heeft een totale oppervlakte van 133 m², een nuttige oppervlakte van 101 m² en ruime terrassen met een totale oppervlakte van 74 m². Het beschikt over 4 slaapkamers en 2 badkamers, wat het een uitstekende optie maakt, zowel als hoofdverblijf als voor vakanties aan de Costa Blanca.

KENMERKEN

Airconditioning · Gemeubileerd · Barbecue · Verwarming · Tuin · Wasruimte · Zwembad

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/1978

VILLA EN ORIHUELA COSTA

Ref. MLSC8509676 · 380.000 €

BESCHRIJVING

Hoofdkenmerken: * Totale oppervlakte: 133 m² * Nuttige oppervlakte: 101 m² * Oppervlakte van terrassen: 74 m² * 4 slaapkamers * 2 badkamers * Bouwjaar: 2006 * Warm/koud airconditioning * Ruime parkeergelegenheid binnen het perceel voor 2 voertuigen * Gemeenschappelijk zwembad * Gemeenschappelijke groene zone * Afstand tot het strand: ongeveer 2,5 km * Wordt gemeubileerd en uitgerust met apparaten verkocht, zoals afgebeeld op de foto's Vanaf een van de slaapkamers heeft u direct toegang tot een privéterras van 12 m² met aangename open uitzichten. De woning heeft voldoende ruimte om comfortabel twee voertuigen binnen het perceel te parkeren. Bovendien beschikt het residentieel complex over een gemeenschappelijk zwembad en een groene zone, ideaal om te genieten van het mediterraanse klimaat. Locatie en voorzieningen De villa bevindt zich in een gevestigde buurt van Orihuela Costa, met tal van voorzieningen in de nabijheid. In de buurt zijn de supermarkten ALDI en Super Value, en ook op loopafstand zijn er Mercadona, Lidl en Consum. Daarnaast is het dichtbij het commerciële gebied Los Dolses, evenals winkels, restaurants, cafés en verschillende dagelijkse diensten. Voor gezinnen met kinderen is de openbare school CEIP Número 20 van Orihuela in de buurt. De buurt heeft ook apotheken en medische centra. Een ander belangrijk punt is de nabijheid van het CDM Orihuela Costa, het gemeentelijke sportcentrum van Orihuela Costa, gelegen aan Calle Niágara. De faciliteiten omvatten een overdekt zwembad van 25 meter, een voetbalveld, tennis- en padelbanen, multifunctionele sportvelden en een hardloopparcours. Het dichtstbijzijnde strand ligt op ongeveer 2,5 km afstand en biedt een uitstekende combinatie van residentiële rust, nabijheid van de zee en gemakkelijke toegang tot winkels, scholen, diensten en uitgebreide sportfaciliteiten.