Sun Team Property

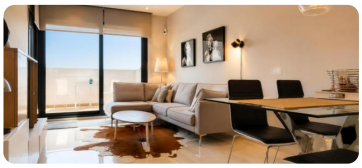
APARTAMENTO EN ORIHUELA COSTA

Orihuela Costa, Orihuela · Ref. MLSC9024580

TE KOOP

269.000 €





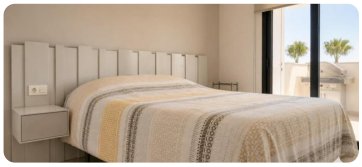














2 Slaapkamers

2 Badkamers

112 m² Woonoppervlak

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Terras	27 m²
Parkeerplaatsen	2
Afstand tot de zee (hemelsbr...	1,7 km

BESCHRIJVING

Ontdek dit exclusieve en instapklare appartement in het populaire Residencial Amanecer III, één van de meest gegeerde residenties in Orihuela Costa. Een moderne woonomgeving waar comfort, luxe en de mediterrane levensstijl perfect samenkomen.

Dit prachtige appartement bevindt zich op de tweede verdieping en geniet van een uitzonderlijke ligging, recht tegenover het gemeenschappelijke zwembad en omringd door verzorgde groene zones. Dankzij de zuid- tot zuidoostoriëntatie baadt de woning de hele dag in natuurlijk licht, wat zorgt voor een warme en aangename sfeer in elke ruimte.

KENMERKEN

Airconditioning · Gemeubileerd · Lift · Verwarming · Tuin · Parkeerplaats · Zwembad · Berging · Gesloten complex

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/2017

APARTAMENTO EN ORIHUELA COSTA

Ref. MLSC9024580 · 269.000 €

BESCHRIJVING

De woning maakt deel uit van een kleinschalig en exclusief appartementencomplex bestaande uit drie gebouwen met telkens slechts elf appartementen, een mooi aangelegde gemeenschappelijke tuin, zwembad en zelfs een jeu-de-boulesbaan.

Het appartement beschikt over een doordachte indeling met twee ruime slaapkamers en twee volledig afgewerkte badkamers. Beide slaapkamers zijn ruim en voorzien van ingebouwde kasten. De lichtrijke woon- en eetkamer sluit naadloos aan op de moderne open keuken, waardoor een open en gezellige leefruimte ontstaat.

Het royale terras (toegankelijk vanuit de leefruimte EN beide slaapkamers) van 21 m² vormt zonder twijfel één van de absolute troeven van dit appartement: de ideale plek om te genieten van zonnige ontbijten, lange avonden met vrienden of pure ontspanning onder de Spaanse zon. Dankzij de deels overdekte zuidgerichte ligging geniet u hier bovendien bijna het hele jaar door van een windluwe buitenruimte.

De woning werd nooit verhuurd en bevindt zich in uitstekende staat van onderhoud. Bovendien beschikt het appartement over tal van kwalitatieve extra's:

Elektrische rolluiken
Rolgordijnen
Vliegenhorren
Alarmsysteem
Hoogwaardige glasvezelinternetverbinding
Centrale airconditioning voor koelen en verwarmen
Vloerverwarming in de badkamers
Boiler en waterkraan in afgesloten kast op het terras
Zonnescherm
Drempelloze toegang van straatniveau tot aan de parkeerkelder

De moderne keuken beschikt over een ruim werkblad, voldoende opbergruimte en kwalitatieve toestellen waaronder:
Inductiekookplaat
Oven en microgolfoven
Vaatwasser
Koelkast/diepvriescombinatie
Geïntegreerd waterzuiveringssysteem

Het appartement wordt semi-gemeubileerd en volledig uitgerust verkocht inclusief twee ondergrondse parkeerplaatsen. Eén van de parkeerplaatsen beschikt bovendien over elektriciteitsvoorziening en verlichting, ideaal voor een elektrisch voertuig of extra comfort.

Residencial Amanecer III staat bekend om zijn moderne architectuur, kwalitatieve afwerking en rustige maar centrale ligging. Hier woont u in een verzorgde en veilige residentie met prachtige gemeenschappelijke zones en een heerlijk zwembad, ideaal zowel voor permanente bewoning als voor vakantieverblijf.

De ligging is werkelijk uitstekend. Op korte afstand vindt u winkels, supermarkten, gezellige restaurants, sportfaciliteiten en verschillende commerciële centra. Ook de prachtige zandstranden van Orihuela Costa en populaire zones zoals La Zenia Boulevard liggen vlakbij. Golfliefhebbers bevinden zich bovendien op enkele minuten van gerenommeerde golfbanen zoals Villamartín Golf en Las Colinas Golf & Country Club.

Kopen in deze regio betekent investeren in levenskwaliteit én waardezekerheid. Orihuela Costa blijft één van de meest gewilde locaties aan de Costa Blanca dankzij het aangename klimaat met meer dan 300 zonnige dagen per jaar, de internationale sfeer, uitstekende bereikbaarheid en sterke verhuurmogelijkheden.

Een modern, luxueus en volledig instapklaar appartement op toplocatie waar u elke dag geniet van het echte mediterrane leven.

Contacteer ons vandaag nog voor een bezichtiging van deze unieke opportuniteit.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com