Sun Team Property

VILLA EN ORIHUELA

Molins-campaneta-san Bartolomé, Orihuela · Ref. MLSC8562257

TE KOOP

429.000 €



















5 Slaapkamers

4 Badkamers

192 m² Woonoppervlak

3500 m² Perceel

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Bruikbare oppervlakte	102 m²
Terras	60 m²
Parkeerplaatsen	6
Afstand tot het strand	18 km
Afstand tot de zee (hemelsbr...	15 km

BESCHRIJVING

Welkom in uw privé-oase aan de Costa Blanca. Deze prachtige, traditionele mediterraanse villa ligt aan de rand van Almoradí, Alicante. Hier geniet u van de rust van het platteland, gecombineerd met een snelle verbinding naar alle voorzieningen.De gerenoveerde woning beschikt over een doordachte indeling van 2 woningen met aparte ingangen, wat het een uitstekende investeringsmogelijkheid maakt. De hoofdwoning bestaat uit 2 ruime slaapkamers met en-suite badkamers, een gezellige woon-/eetkamer en een grote, complete keuken. Het gastenverblijf is voorzien van 3 slaapkamers, 2 badkamers, een comfortabele woonkamer en een functionele keuken. Extra Slaapplek: Onder de overkapping staat een caravan klaar voor 2 extra gasten, wat het totale aantal slaapplaatsen op 12 brengt.

KENMERKEN

Gemeubileerd · Barbecue · Parkeerplaats · Zwembad

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/2018

VILLA EN ORIHUELA

Ref. MLSC8562257 · 429.000 €

BESCHRIJVING

Buitenleven & Tuin De buitenruimte is ontworpen om optimaal van het Spaanse klimaat te genieten. De patio aan de voorzijde heeft een overdekt terras van 34 m² met plafondventilatoren—ideaal voor de warme zomermaanden. De volgroeide mediterrane tuin is omringd door lokale planten en bomen, en beschikt over 2 barbecuezones en een prachtige 100 jaar oude traditionele houtoven (volgens de huidige eigenaren bakt u hier de beste paella!).Verderop op het volledig omheinde perceel van 3.500 m² ligt een zwembad van 10x6 meter, compleet met een houten vlonder (deck) om heerlijk te zonnebaden. Renovaties en Verbeteringen: nieuwe keukens, plafond ventilators in alle kamers, airco in slaapkamer, zwembad slechts 3 jaar oud, zonnepanelen met boiler geplaatst, nieuwe pomp voor waterput, dakbehandeling, speciale coating buitenmuur en, binnenmuur gestuct. Deze woning is klaar voor de toekomst. Locatie & Bereikbaarheid Slechts 3 minuten rijden naar het centrum van Almoradí (supermarkten, restaurants en winkels).20 minuten van de dichtstbijzijnde zandstranden van de Costa Blanca.30 minuten naar de luchthaven van Alicante dankzij de snelle en gemakkelijke toegang tot de snelweg. Technische Details: De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht en is direct instapklaar. Het eigendom is volledig legaal, geregistreerd en vrij van stedelijke overtredingen. Voorzien van leidingwater + een eigen waterbron met argrarisch water (put). Elektriciteit van het net gecombineerd met zonnepanelen. De waterafvoer verloopt via een traditionele zinkput. Zwembadpomp slechts 3 jaar oud Mis deze unieke kans niet. Plan vandaag nog uw bezichtiging voordat het te laat is!