Sun Team Property

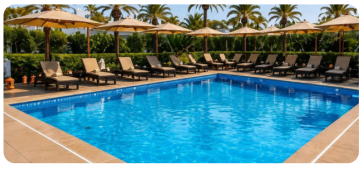
NIEUWBOUWTOERISTENAPPARTEMENTEN OP SLECHTS 250 METER VAN HET STRAND IN LOS ALCAZARES

Playa Lo Sola, Los Alcázares · Ref. N9913

TE KOOP

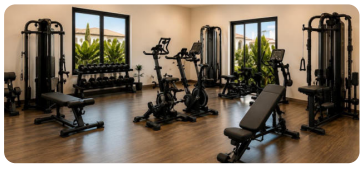
143.000 €





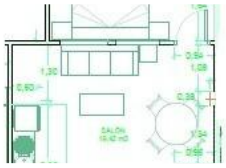












1 Slaapkamers

1 Badkamers

44 m² Woonoppervlak

E Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Calida
Nieuwbouw	Ja
Verwachte oplevering	12/2026
Bruikbare oppervlakte	40 m²
Terras	1 m²
Verdieping	5

BESCHRIJVING

Nieuwbouwtoeristenappartementen op slechts 250 meter van het strand in Los Alcazares Investeringskans aan het Mar Menor Ontdek een uitzonderlijk nieuwbouwproject met toeristenappartementen in Los Alcazares, een van de populairste badplaatsen aan de Costa Cálida. Dit gerenoveerde complex ligt op slechts 250 meter van het strand van Lo Sola en wordt omringd door restaurants, winkels, supermarkten en recreatieve voorzieningen. Het biedt een aantrekkelijke investeringskans met uitstekende verhuurmogelijkheden. Het project omvat de volledige renovatie van een voormalig aparthotel, dat is omgevormd tot een modern wooncomplex met eigentijdse afwerking en hoogwaardige voorzieningen.

KENMERKEN

Gemeubileerd · Lift · Dicht bij het strand · Fitnessruimte · Vakantieverhuurlicentie · Zwembad · Gesloten complex

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/204

NIEUWBOUWTOERISTENAPPARTEMENTEN OP SLECHTS 250 METER VAN HET STRAND IN LOS ALCAZARES

Ref. N9913 · 143.000 €

BESCHRIJVING

Deze appartementen zijn ontworpen voor beleggers die op zoek zijn naar zorgeloos eigendom en combineren persoonlijk genot met de mogelijkheid om huurinkomsten te genereren via professioneel beheer van toeristische verhuur. Volledig gemeubileerde appartementen, klaar om van te genieten Het complex biedt 40 appartementen met één slaapkamer en 2 appartementen met twee slaapkamers, allemaal ontworpen met functionele indelingen en een modern interieur. Elke woning wordt volledig gemeubileerd opgeleverd, waardoor het een ideale investering is. Elk appartement beschikt over een stijlvolle, volledig ingerichte keuken met inbouwapparatuur, volledig geïnstalleerde airconditioning en zorgvuldig geselecteerd meubilair, wat zorgt voor maximaal comfort voor zowel eigenaren als gasten. Optionele ondergrondse parkeerplaatsen zijn te koop, wat extra gemak en meerwaarde biedt. Eersteklas gemeenschappelijke voorzieningen Bewoners en gasten profiteren van een compleet aanbod aan resortachtige voorzieningen die zijn ontworpen om de vakantie-ervaring het hele jaar door te verrijken. Gemeenschappelijke voorzieningen omvatten: Buitenzwembad Volledig uitgeruste fitnessruimte Moderne coworkingruimte Optionele ondergrondse parkeerplaatsen Deze voorzieningen maken het project bijzonder aantrekkelijk voor vakantieverhuur, terwijl ze tegelijkertijd een ontspannen omgeving bieden voor persoonlijk gebruik. Toplocatie in Los Alcazares Los Alcazares is een van de meest gevestigde vakantieoorden aan de oevers van de Mar Menor, beroemd om zijn kalme, ondiepe wateren, lange promenades en het mediterrane klimaat dat het hele jaar door heerst. De stad biedt een breed scala aan restaurants, strandbars, watersporten, golfbanen en winkels, waardoor het een populaire bestemming is voor zowel vakantiegangers als permanente bewoners. Dankzij de uitstekende wegverbindingen zijn Cartagena, Murcia en de omliggende kustlijn van de Costa Cálida ook gemakkelijk te bereiken. Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden Strand van Lo Sola: 250 m Jachthaven Los Alcazares: 1,5 km Roda Golf Resort: 3 km La Serena Golf: 4 km Cartagena: 22 km Murcia: 45 km Internationale luchthaven Murcia: 35 km Internationale luchthaven Alicante: 90 km Een aantrekkelijke investering met fiscale voordelen Naast de uitstekende ligging en het professionele verhuurbeheer kan dit project aanzienlijke fiscale voordelen bieden. Mits aan de geldende wettelijke vereisten wordt voldaan, kunnen kopers profiteren van de verlegregeling voor de btw, waardoor mogelijk de vooruitbetaling van btw of overdrachtsbelasting op het moment van aankoop kan worden vermeden. Verzeker uzelf van uw investering aan de Costa Cálida Deze moderne vakantieappartementen bieden een uitstekende combinatie van ligging, kwaliteit, professioneel beheer en een sterk investeringspotentieel, op slechts een steenworp afstand van het strand. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privébezichtiging te regelen, en ontdek deze unieke kans in Los Alcázares. (860)