Sun Team Property

EXCLUSIEVE NIEUWBOUWWILLA'S OP ÉÉN NIVEAU BIJ LA MARQUESA GOLF, CIUDAD QUESADA

La Marquesa Golf, Rojales · Ref. N9910

TE KOOP

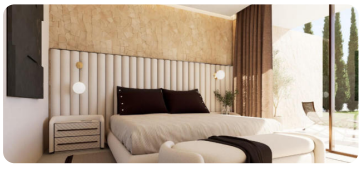
1.590.000 €





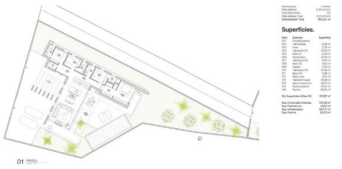


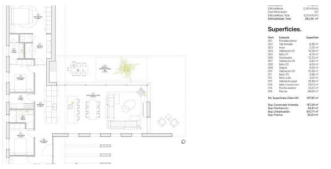












4 Slaapkamers

5 Badkamers

187 m² Woonoppervlak

870 m² Perceel

B Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Nieuwbouw	Ja
Verwachte oplevering	08/2027
Bruikbare oppervlakte	157 m²
Terras	34 m²

BESCHRIJVING

Exclusieve nieuwbouwwilla's op één niveau bij La Marquesa Golf, Ciudad Quesada Luxe wonen naast de golfbaan van La Marquesa Ontdek een exclusieve collectie van slechts twee moderne vrijstaande villa's in Ciudad Quesada, een van de meest gewilde woonwijken aan de Costa Blanca Zuid. Deze elegante gelijkvloerse woningen, gelegen op royale privéterreinen van 870 m² en 1.000 m², zijn ontworpen om maximaal comfort, privacy en een naadloze overgang tussen binnen- en buitenleven te bieden. Gelegen op slechts twee minuten van de prestigieuze golfbaan La Marquesa en op slechts zes kilometer van de gouden stranden van Guardamar del Segura, combineren deze villa's een rustige, natuurlijke omgeving met uitstekende toegang tot golf, de Middellandse Zeekust en alle essentiële voorzieningen.

KENMERKEN

Barbecue · Verwarming · Campo · Dicht bij golfbaan · Tuin · Parkeerplaats · Zwembad · Gesloten complex

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/206

EXCLUSIEVE NIEUWBOUWWILLA'S OP ÉÉN NIVEAU BIJ LA MARQUESA GOLF, CIUDAD QUESADA

Ref. N9910 · 1.590.000 €

BESCHRIJVING

Ruim ontwerp op één niveau Elke villa is ontworpen voor het moderne gezinsleven en beschikt over vier ruime slaapkamers, vijf badkamers met eigen sanitair en een gastentoilet. De open indeling zorgt voor lichte en uitnodigende interieurs, waarbij de volledig uitgeruste designkeuken naadloos overgaat in de woon- en eetkamer. Grote schuifdeuren van vloer tot plafond laten het huis baden in natuurlijk licht en bieden tegelijkertijd directe toegang tot het overdekte terras, de aangelegde tuin en het privézwembad. Een buitenkeuken met barbecue maakt het ontvangen van gasten eenvoudig, zodat u het hele jaar door kunt genieten van het mediterrane klimaat. Elke woning beschikt bovendien over een eigen parkeerplaats op het perceel voor ten minste twee voertuigen. Topkwaliteit en energie-efficiëntie Elke villa is gebouwd volgens uitzonderlijke normen, met gebruikmaking van hoogwaardige materialen en moderne technologie voor maximaal comfort en duurzaamheid. Kenmerken zijn onder meer: Privézwembad Buitenkeuken met barbecue Volledig uitgeruste keuken met apparatuur Volledig geïnstalleerde airconditioning met luchtkanalen
LED-verlichting door het hele huis Elektrische rolluiken Versterkte beveiligde voordeur Gemotoriseerde toegangspoort voor voertuigen Aerothermisch warmwatersysteem Vloerverwarming in alle badkamers Video-intercomsysteem 6,6 kW zonnepaneelinstallatie voor verbeterde energie-efficiëntie Toplocatie in Ciudad Quesada Ciudad Quesada is een levendige woonwijk met supermarkten, restaurants, winkels, gezondheidszorg en recreatiemogelijkheden het hele jaar door. Het nabijgelegen Rojales heeft zijn traditionele Spaanse charme behouden, terwijl de omgeving natuurreservaten, fietsroutes en uitstekende sportfaciliteiten biedt.
Golfliefhebbers zullen de nabijheid van verschillende gerenommeerde golfbanen waarderen, terwijl de nabijgelegen stranden van Guardamar kristalhelder water, natuurlijke duinen en een prachtige, met palmbomen omzoomde boulevard bieden. Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden La Marquesa Golf: 1 km La Finca Golf Resort: 8 km Strand van Guardamar: 6 km Centrum van Rojales: 3 km Torrevieja: 12 km Natuurpark La Mata: 10 km Winkelcentrum Habaneras: 12 km Alicante: 38 km Internationale luchthaven van Alicante: 40 km Luchthaven Murcia Corvera: 55 km Uw droomvilla aan de Costa Blanca Deze exclusieve nieuwbouwwilla's bieden een uitzonderlijke combinatie van moderne architectuur, royale percelen,
hoogwaardige afwerking en een onovertroffen ligging dicht bij golfbanen, stranden en dagelijkse
voorzieningen. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privébezichtiging te regelen en uw nieuwe luxe woning in Ciudad Quesada te bemachtigen. (860)