Sun Team Property

7 NIEUWBOUWWILLA'S IN HET SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT

Santa Rosalia Lake and Life Resort, Torre-Pacheco · Ref. SP1771

TE KOOP

695.000 €



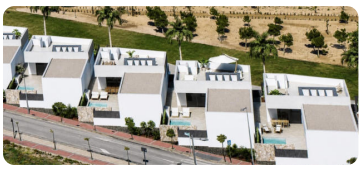




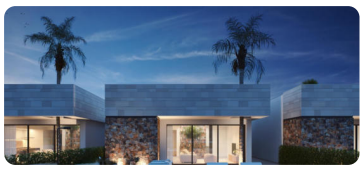












3 Slaapkamers

2 Badkamers

241 m² Woonoppervlak

253 m² Perceel

B Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Calida
Nieuwbouw	Ja
Verwachte oplevering	12/2027
Bruikbare oppervlakte	122 m²
Terras	71 m²
Verdieping	0

BESCHRIJVING

7 nieuwbouwwilla's in het Santa Rosalia Lake and Life Resort Deze exclusieve collectie bestaat uit slechts zeven vrijstaande villa's, gelegen aan de rand van La Reserva, direct tegenover de groene zones en de Beach Club, waarbij sommige villa's ook een prachtig uitzicht op het meer bieden. Ontworpen voor een mediterrane levensstijl De villa's beschikken over: 3 slaapkamers en 2 badkamers Ontwerp op één niveau + kelder Bebouwde oppervlakte van bijna 250 m² Eigen perceel Privézwembad met toegang in strandstijl Solarium op het dak Enorme kelder met natuurlijk licht Eigen parkeerplaats Directe toegang tot La Reserva Een kelder als geen ander Een van de kenmerkende eigenschappen van de villa's is het spectaculaire ontwerp van de kelder.

KENMERKEN

Campo · Tuin · Parkeerplaats · Patio · Zwembad · Zonneterras · Berging · Gesloten complex

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

7 NIEUWBOUWWILLA'S IN HET SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT

Ref. SP1771 · 695.000 €

BESCHRIJVING

In plaats van een conventionele ondergrondse ruimte te creëren, is de architectuur zo ontworpen dat er maximaal natuurlijk licht binnenkomt en er een echte uitbreiding van de bovenliggende woonruimtes ontstaat. In het hart van de kelder bevindt zich een prachtige binnenpatio, die de ruimte de hele dag door met daglicht overspoelt. Vanuit deze patio rijst een indrukwekkende accentmuur van natuursteen op die de kelder visueel verbindt met het hoogste punt van het huis, waardoor een uniek architectonisch statement ontstaat. Daarboven laat een speciaal ontworpen dakraam zonlicht binnen, terwijl het interieur volledig tegen de regen wordt beschermd. Op de begane grond opent de woonruimte zich via een indrukwekkende 4,5 meter brede glazen schuifdeur, die volledig in de muur verdwijnt. Hierdoor wordt het interieur naadloos verbonden met het terras en ontstaat er een uitzonderlijk gevoel van ruimte en continuïteit. Het resultaat is een lichte, uitnodigende en uiterst veelzijdige kelder die gemakkelijk kan worden ingericht als thuisbioscoop,
fitnessruimte, speelkamer, enz. De kelder wordt opgeleverd in afgewerkt beton, waardoor kopers de flexibiliteit hebben om de afwerking tijdens de bouw naar eigen wens aan te passen met een reeks optionele pakketten. Deze villa's beschikken over: Een verhoogd ontwerp (ongeveer 1,2 meter boven straatniveau) voor meer privacy. Een elegante ommuring. Nieuw zwembad in strandstijl. Optionele luxe Master Suite, waarbij twee slaapkamers worden samengevoegd tot een indrukwekkende hoofdslaapkamer met vrijstaand bad, dubbele inloopdouche en kleedkamer. Een onovertroffen locatie Elke villa beschikt over twee voetgangersingangen: Toegang aan de achterzijde via de privéparkeerplaats. Voordeur die direct uitkomt op La Reserva, op slechts een steenworp afstand van het meer, de fitnessruimte en de Beach Club. Dit is een van de weinige kansen om een gelijkvloerse villa aan de waterkant in het resort te bezitten. Uitzonderlijke waarde Locatie direct aan het water. Bijna 250 m² bebouwde oppervlakte. Privézwembad, solarium, kelder met natuurlijke verlichting en hoogwaardige afwerking. (860)