Sun Team Property

VILLA EN ORIHUELA

Orihuela · Ref. MLSC2072185

TE KOOP

590.000 €



















7 Slaapkamers

4 Badkamers

505 m² Woonoppervlak

3282 m² Perceel

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Afstand tot de zee (hemelsbr...	28 km

BESCHRIJVING

Unieke Spaanse Finca met 7 slaapkamers, tweede woning, zwembad en 3.282 m² grond – Orihuela Bijzonder Spaans domein met twee volledig onafhankelijke woningen, privézwembad, ruime bijgebouwen en tal van mogelijkheden voor paarden, campers, hobby's of grote familiebijeenkomsten. Gelegen in La Matanza, Orihuela, bevindt zich deze bijzondere eigendom op een royaal perceel van maar liefst 3.282 m². Het domein bestaat uit twee volledig onafhankelijke woningen, een privézwembad en verschillende aanvullende gebouwen en buitenruimtes. Een ideale eigendom voor grote gezinnen die behoefte hebben aan ruimte en privacy, meerdere generaties die samen maar toch zelfstandig willen wonen, of voor kopers die op zoek zijn naar een woning met verschillende gebruiksmogelijkheden.

KENMERKEN

Gemeubileerd · Huishoudapparaten · Wasruimte · Zwembad · Berging

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/2099

VILLA EN ORIHUELA

Ref. MLSC2072185 · 590.000 €

BESCHRIJVING

Hoofdwoning De hoofdwoning beschikt over een ruime oppervlakte van ongeveer 200 m² en biedt maar liefst 5 slaapkamers en 3 badkamers. Hierdoor is er volop ruimte voor een groot gezin, familie en gasten. Aansluitend beschikt de hoofdwoning over een grote multifunctionele ruimte/garage van maar liefst 112 m², aangevuld met ruime overdekte terrassen. In totaal komt de oppervlakte van deze woning en de bijbehorende ruimtes op ongeveer 324 m². De grote multifunctionele ruimte biedt bovendien verschillende mogelijkheden. Deze kan gebruikt worden als garage, opslagruimte, hobbyruimte, werkplaats, feestzaal of als extra leefruimte. Tweede volledig onafhankelijke woning Op het terrein bevindt zich daarnaast een volledig zelfstandige tweede woning van ongeveer 60 m², voorzien van 2 slaapkamers en 1 badkamer. De tweede woning beschikt bovendien over een eigen opslag-/garageruimte van 42 m² en overdekte terrassen. In totaal bedraagt de oppervlakte van deze tweede woning en de bijbehorende ruimtes ongeveer 111 m². Dit maakt de woning bijzonder geschikt voor bijvoorbeeld ouders, kinderen, familie of gasten die hun eigen privacy willen behouden. Privézwembad en buitenruimte Centraal op het domein bevindt zich een privézwembad van 43 m², compleet met een afzonderlijk toilet van ongeveer 6 m². Rondom de woningen bevindt zich een groot terrein met verschillende buitenruimtes. Dankzij de oppervlakte van 3.282 m² zijn er tal van mogelijkheden om het domein volledig naar eigen wensen in te richten. Het perceel biedt bijvoorbeeld ruimte voor: Het houden van paarden of andere dierenHet plaatsen van campers, caravans of meerdere voertuigenEen grote tuin of moestuinEen speelruimte voor kinderenEen hobby- of werkruimteExtra opslagHet creëren van verschillende ontspannings- en recreatiezones Daarnaast beschikt het domein over een kippenhok van ongeveer 21 m². Feestzaal en multifunctionele ruimtes Een van de bijzondere kenmerken van deze eigendom is de ruime feestzaal/multifunctionele ruimte met keuken en open haard. Dit is een ideale plek om familie en vrienden te ontvangen, verjaardagen en feesten te organiseren of simpelweg te genieten van lange Spaanse avonden. Door de verschillende gebouwen en ruimtes is de eigendom niet beperkt tot één specifiek gebruik. Het geheel kan worden aangepast aan de levensstijl en wensen van de nieuwe eigenaar. Totale oppervlaktes Perceel: 3.282 m²Hoofdwoning: 324 m²Tweede woning: 111 m²Privézwembad: 43 m²Toilet bij zwembad: 6 m²Kippenhok: 21 m²Totale bebouwde oppervlakte: 504 m²Totaal: 7 slaapkamers en 5 badkamers Een eigendom met uitzonderlijk veel mogelijkheden De combinatie van twee onafhankelijke woningen, 7 slaapkamers, 5 badkamers, een privézwembad, grote multifunctionele ruimtes, garage, feestzaal en 3.282 m² grond maakt dit tot een bijzonder object in de omgeving van Orihuela. Of u nu op zoek bent naar een ruime permanente familiewoning, een Spaanse tweede residentie, een eigendom voor meerdere generaties of simpelweg veel ruimte en vrijheid wilt, deze finca biedt mogelijkheden die bij een klassieke villa moeilijk te vinden zijn. Een uniek Spaans domein waar ruimte, privacy en veelzijdigheid centraal staan, gelegen in La Matanza, Orihuela.