Sun Team Property

# NIEUWBOUWWONINGEN IN HET CENTRUM VAN GUARDAMAR DEL SEGURA, VLAK BIJ HET STRAND

Pueblo, Guardamar del Segura · Ref. N9904

TE KOOP

**445.000 €**



















**3** Slaapkamers

**2** Badkamers

**122 m²** Woonoppervlak

**B** Certificaat

## GEGEVENS VAN DE WONING

| | |
|---|---|
| Kust | Costa Blanca South |
| Nieuwbouw | Ja |
| Verwachte oplevering | 04/2028 |
| Bruikbare oppervlakte | 102 m² |
| Terras | 9 m² |
| Verdieping | 0 |

## BESCHRIJVING

Nieuwbouwwoningen in het centrum van Guardamar del Segura, vlak bij het strand Modern wonen in het hart van Guardamar del Segura Ontdek een exclusief, kleinschalig project met slechts 10 moderne appartementen in het centrum van Guardamar del Segura, een van de meest gewilde kustplaatsen aan de Costa Blanca Zuid. Gelegen op slechts 700 meter van het strand en direct tegenover het beroemde beschermde dennenbos, combineert dit project moderne architectuur, hoogwaardige afwerking en een onovertroffen ligging dicht bij alle dagelijkse voorzieningen. Guardamar staat bekend om zijn 11 km aan gouden zandstranden, uitgestrekte natuurlijke duinen en mediterrane levensstijl.

## KENMERKEN

Lift · Dicht bij het strand · Zwembad

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/212

# NIEUWBOUWWONINGEN IN HET CENTRUM VAN GUARDAMAR DEL SEGURA, VLAK BIJ HET STRAND

Ref. N9904 · 445.000 €

## BESCHRIJVING

De stad biedt een uitstekend aanbod aan restaurants, cafés, winkels en recreatieve voorzieningen, waardoor het een ideale bestemming is om het hele jaar door te wonen, op vakantie te gaan of te investeren in onroerend goed. Ruime appartementen ontworpen met het oog op comfort Het project biedt elegante appartementen met drie slaapkamers en twee of drie badkamers, zorgvuldig ontworpen om zoveel mogelijk natuurlijk licht binnen te laten en optimaal te kunnen genieten van het buitenleven. Elke woning beschikt over royale privéterrasen waar u kunt genieten van het aangename mediterrane klimaat, terwijl de meeste appartementen een panoramisch uitzicht over het dennenbos bieden. De bovenste verdiepingen en het gemeenschappelijke dakterras bieden bovendien een prachtig uitzicht op zee. Het interieur combineert een moderne stijl met functionaliteit, met open en lichte leefruimtes, volledig ingerichte keukens en eigentijdse afwerkingen die comfort en gebruiksgemak bieden voor het dagelijks leven. Sommige woningen beschikken over een ondergrondse parkeerplaats en een berging, terwijl deze voor andere appartementen als optionele extra's verkrijgbaar zijn. Hoogwaardige afwerking en energiezuinige voorzieningen Elk appartement is gebouwd met hoogwaardige materialen en moderne systemen om langdurig comfort en energiezuinigheid te garanderen. Voorzieningen omvatten: Volledig ingerichte keuken Versterkte veiligheidsdeur Aerothermisch systeem voor warm water Voorbereiding voor airconditioning met luchtkanalen Ruime privéterras Lift naar alle verdiepingen Optionele ondergrondse parkeerplaats en bergingen (inbegrepen bij sommige geselecteerde woningen). Exclusieve voorzieningen op het dakterras Bewoners kunnen ontspannen op het spectaculaire gemeenschappelijke solarium op het dakterras, dat beschikt over een designzwembad en een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en het omliggende dennenbos. Deze rustige plek is perfect om van de zon te genieten, te ontspannen met familie en vrienden of gewoon het prachtige kustlandschap in je op te nemen. Toplocatie aan de Costa Blanca Guardamar del Segura biedt een uitzonderlijke levenskwaliteit dankzij de natuurlijke omgeving en uitstekende voorzieningen. De jachthaven biedt mogelijkheden voor zeilen en watersporten, terwijl sportliefhebbers kunnen genieten van tennis- en padelbanen, voetbalfaciliteiten en een overdekt zwembad. De levendige wekelijkse markt, traditionele restaurants en de charmante boulevard zorgen het hele jaar door voor een bruisende sfeer. Afstanden tot de belangrijkste bezienswaardigheden Strand van Guardamar: 700 m Jachthaven van Guardamar: 2 km La Marquesa Golf: 6,5 km Natuurpark La Mata: 8 km Torrevieja: 12 km Winkelcentrum La Zenia Boulevard: 25 km Stad Alicante: 35 km Internationale luchthaven van Alicante: 20 km Een uitstekende woon- en investeringskans Deze exclusieve nieuwbouwwoningen combineren een centrale ligging, een modern ontwerp, hoogwaardige afwerking en een prachtig uitzicht in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Blanca Zuid. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privébezichtiging te regelen en uw nieuwe woning in Guardamar del Segura te bemachtigen. (860)