Sun Team Property

VILLA EN ORIHUELA COSTA

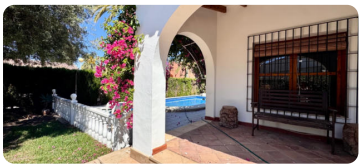
Orihuela Costa, Orihuela · Ref. MLSC2409187

TE KOOP

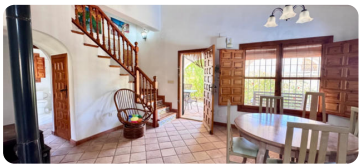
749.000 €





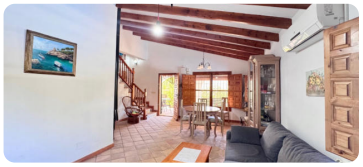














4 Slaapkamers

2 Badkamers

133 m² Woonoppervlak

469 m² Perceel

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Afstand tot de zee (hemelsbr...	158 m

BESCHRIJVING

Deze villa in mediterrane stijl is gelegen in een van de meest prestigieuze en gewilde woonwijken van de zuidelijke Costa Blanca en geniet een uitzonderlijke locatie op slechts een steenworp afstand van de fijne zandstranden en beroemde baaien van Cabo Roig. Gebouwd op een ruim privéperceel van 469 m², biedt de woning een perfecte balans tussen traditionele Spaanse charme, buitenruimtes en een hoogwaardige levensstijl aan zee. De rustige woonomgeving garandeert privacy en rust, terwijl restaurants, winkels en andere voorzieningen die het hele jaar geopend zijn, toch binnen handbereik zijn.

KENMERKEN

Airconditioning · Dicht bij golfbaan · Garage · Parkeerplaats · Eerste lijn aan het strand

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/2123

VILLA EN ORIHUELA COSTA

Ref. MLSC2409187 · 749.000 €

BESCHRIJVING

De villa beschikt over ruime, lichtrijke woonruimtes, waaronder een grote woon-eetkamer met open haard, een volledig uitgeruste aparte keuken, twee badkamers en vier comfortabele slaapkamers, waarvan er twee op de begane grond liggen. De buitenruimtes vormen een van de belangrijkste troeven van de woning. Momenteel functioneel, maar toe aan een herinrichting, bieden ze een opmerkelijk potentieel voor transformatie. De ruimte zou kunnen worden omgetoverd tot een luxe mediterrane tuin met loungeplekken, een eethoek in de buitenlucht en een geoptimaliseerd privézwembad van 7x4 meter, ideaal om in alle privacy te ontspannen. Een privégarage, naadloos geïntegreerd in de architectuur van het huis, is een ander belangrijk pluspunt. Boven completeert een privésolarium het geheel, met de mogelijkheid om zonnepanelen te installeren en zo de toekomstige energie-efficiëntie van de woning te verbeteren. Deze woning heeft een enorm potentieel en biedt een solide basis voor de realisatie van een hoogwaardige, moderne villa op een van de meest exclusieve locaties aan de zuidelijke Costa Blanca.