Sun Team Property

VILLA EN LA ROMANA

La Romana · Ref. MLSC947142

TE KOOP

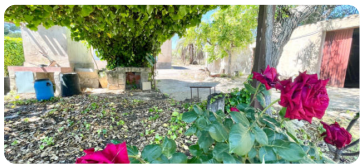
183.600 €



















3 Slaapkamers

1 Badkamers

150 m² Woonoppervlak

2079 m² Perceel

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Afstand tot de zee (hemelsbr...	33 km

BESCHRIJVING

Authentieke landelijke woning met groot renovatiepotentieel in La Romana – Perceel van 2.079 m² Een ideale kans voor wie op zoek is naar een karaktervolle woning die volledig naar eigen smaak gerenoveerd kan worden. Deze authentieke honderd jaar oude finca behoudt originele elementen en biedt de perfecte basis voor een complete renovatie met enorm veel potentieel. De hoofdwoning heeft ongeveer 150 m² bebouwde oppervlakte en beschikt momenteel over 3 slaapkamers op de begane grond, ruime kamers, hoge plafonds en originele hydraulische vloertegels vol karakter en authenticiteit.
Daarnaast beschikt het pand over een extra ruimte van ongeveer 70 m² met garages en opslagruimtes, ideaal voor uitbreiding van de woning, gastenverblijf, atelier, werkplaats of extra opslag.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/2143

VILLA EN LA ROMANA

Ref. MLSC947142 · 183.600 €

BESCHRIJVING

De woning is aangesloten op elektriciteit en beschikt over zowel water uit een regenwaterreservoir als irrigatiewater, waardoor het een uitstekende optie is als permanente woning, vakantiehuis of landelijk project. Volgens het kadaster heeft het vlakke perceel een oppervlakte van 2.079 m² met fruitbomen in productie, natuurlijke schaduwplekken en voldoende ruimte voor een tuin, zwembad of ontspanningsruimte. De woning verkeert structureel in goede staat, zonder vochtproblemen en met een goed onderhouden dak, wat een solide basis biedt om deze eigendom om te vormen tot een prachtige mediterrane finca. Uitstekende ligging: Geasfalteerde toegang tot aan de woning.Slechts 4 minuten van La Romana.10 minuten van Aspe en Novelda.Ongeveer 35 minuten van de stranden van de Costa Blanca.Slechts 28 minuten van de luchthaven van Alicante. Een woning vol charme, gelegen in een rustige omgeving, met enorm renovatie- en investeringspotentieel.