Sun Team Property

ADOSADO EN VILLAMARTIN

Villamartín, Orihuela · Ref. MLSC3883879

TE KOOP

315.000 €



















3 Slaapkamers

3 Badkamers

101 m² Woonoppervlak

77 m² Perceel

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Afstand tot de zee (hemelsbr...	4,6 km

BESCHRIJVING

Gelegen in de zeer gewilde wijk Villamartín, biedt deze prachtig gepresenteerde triplexwoning een uitzonderlijke mix van modern design, comfort en mediterrane levensstijl. De woning bevindt zich in een van de meest aantrekkelijke woonwijken van Orihuela Costa en geniet van een rustige omgeving, terwijl golfbanen, stranden, winkelcentra en alle essentiële voorzieningen toch dichtbij zijn. Deze stijlvolle woning, gebouwd in 2021 en uitstekend onderhouden, beschikt over een bebouwde oppervlakte van 101 m², een privétuin van 34 m² op het zuidwesten, een solarium van 31 m² en is doordacht ontworpen om natuurlijk licht, ruimte en functionaliteit te maximaliseren.

KENMERKEN

Airconditioning · Verwarming · Dicht bij het strand · Dicht bij golfbaan · Tuin · Parkeerplaats · Zwembad · Pantserdeur · Zonneterras

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

ADOSADO EN VILLAMARTIN

Ref. MLSC3883879 · 315.000 €

BESCHRIJVING

Bij aankomst wordt u verwelkomd door een ruim privéterras, de perfecte plek om buiten te dineren, te ontspannen in de zon of familie en vrienden te ontvangen in de middagzon. Binnen vormt de lichte en ruime open woon- en eetkamer het hart van de woning, naadloos verbonden met een moderne, volledig uitgeruste keuken. Deze elegante ruimte is ontworpen voor modern wonen en biedt een ideale omgeving voor zowel dagelijks comfort als sociale bijeenkomsten. Grote ramen laten veel natuurlijk licht binnen en creëren een heerlijk gevoel van ruimte. Op de begane grond bevindt zich tevens een stijlvolle gastenbadkamer met inloopdouche en een praktische wasruimte, discreet weggewerkt onder de trap. De eerste verdieping biedt twee royale slaapkamers met een badkamer, waarvan één een eigen en-suite badkamer heeft. De derde, eveneens een master bedroom, bevindt zich op de tweede verdieping en heeft een eigen en-suite badkamer. Deze en-suite badkamer geeft toegang tot een fijn terras met uitzicht op het prachtige natuurgebied. Het terras is ontworpen voor comfort en privacy, wat zowel bewoners als gasten veel gemak biedt. Een van de meest opvallende kenmerken van deze woning is de fantastische buitenruimte. Diverse terrassen en een prachtig privésolarium van 31 m^2 bieden de perfecte gelegenheid om het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat. Of u nu ontspant met een kop koffie in de ochtend, een zonnebad neemt of 's avonds geniet van een drankje terwijl u de zonsondergang bewondert, deze buitenruimtes vormen een uitzonderlijke verlenging van de woonruimte. Vanaf de bovenverdiepingen heeft u een aangenaam, open uitzicht over de omliggende groene gebieden richting de Middellandse Zee in de verte. De grote, beschermde groene zone direct voor het huis draagt bij aan de aantrekkelijkheid van de woning. Dit zorgt voor een zeldzaam gevoel van privacy, rust en verbondenheid met de natuur. Het open uitzicht versterkt het gevoel van ruimte en garandeert een aantrekkelijke omgeving voor de komende jaren. De woning wordt vrijwel volledig gemeubileerd verkocht, inclusief witgoed, waardoor de nieuwe eigenaren direct kunnen intrekken en van hun nieuwe huis kunnen genieten. Bewoners van deze aantrekkelijke gemeenschap hebben toegang tot een goed onderhouden gemeenschappelijke ruimte met een groot zwembad, de perfecte plek om te ontspannen, te socialiseren of te genieten van het heerlijke klimaat van de Costa Blanca met meer dan 300 zonnige dagen per jaar!De locatie is al even indrukwekkend. Het populaire winkelcentrum Villamartin Plaza ligt op slechts 10 minuten loopafstand, waar u supermarkten, restaurants, cafés, winkels, apotheken, internationale scholen en een breed scala aan dagelijkse voorzieningen vindt. In de directe omgeving bevinden zich 4 prestigieuze golfbanen (Villamartin, Campoamor, Las Ramblas en Las Colinas), terwijl de zonnige stranden van Orihuela Costa in 10 minuten met de auto te bereiken zijn, evenals het populaire winkelcentrum Zenia Boulevard met 160 winkels. De luchthavens van Alicante en Murcia zijn ook gemakkelijk bereikbaar via de A-7 of de N332, op 45 minuten rijden.Dit is een fantastische kans om een moderne, ruime en prachtig onderhouden woning te kopen in een van de meest gewilde gebieden van Orihuela Costa. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een vakantiehuis of een solide investeringsobject, dit uitzonderlijke huis biedt alles wat u nodig heeft om optimaal te genieten van de mediterrane levensstijl!