Sun Team Property

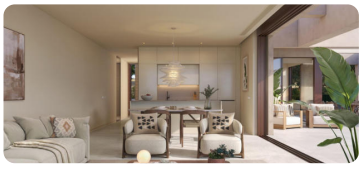
LUXE NIEUWBOUWWILLA'S IN LAS COLINAS GOLF AND COUNTRY CLUB, ORIHUELA COSTA

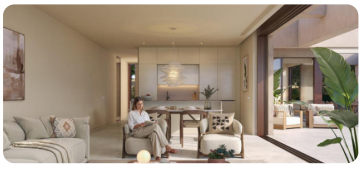
Las Colinas Golf, Orihuela · Ref. SP1754

TE KOOP

1.090.000 €

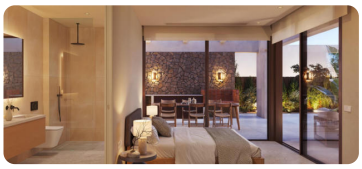




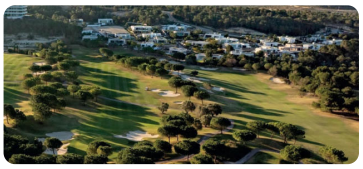


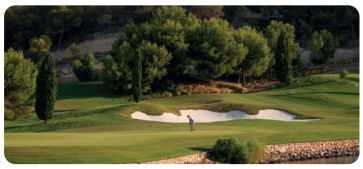












3 Slaapkamers

2 Badkamers

164 m² Woonoppervlak

653 m² Perceel

B Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Nieuwbouw	Ja
Verwachte oplevering	12/2026
Bruikbare oppervlakte	130 m²
Terras	100 m²

BESCHRIJVING

Luxe nieuwbouwwilla's in Las Colinas Golf and Country Club, Orihuela Costa Exclusieve villa's in een van de meest prestigieuze golfresorts van Spanje Ontdek een uitzonderlijke collectie luxe nieuwbouwwilla's gelegen binnen de bekroonde Las Colinas Golf and Country Club, een van de meest exclusieve woonresorts aan de Costa Blanca Zuid. Omgeven door meer dan 330 hectare beschermd mediterraan bosgebied biedt deze prestigieuze, omheinde gemeenschap privacy, veiligheid en een uitstekende levensstijl in harmonie met de natuur. Het resort ligt in de gemeente Orihuela, op slechts een korte rit van de prachtige stranden van Orihuela Costa, en biedt tegelijkertijd een rustige omgeving, omringd door bossen, glooiende heuvels en aangelegde groene zones.

KENMERKEN

Barbecue · Campo · Dicht bij golfbaan · Tuin · Wasruimte · Parkeerplaats · Zwembad · Berging · Gesloten complex

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/228

LUXE NIEUWBOUWWILLA'S IN LAS COLINAS GOLF AND COUNTRY CLUB, ORIHUELA COSTA

Ref. SP1754 · 1.090.000 €

BESCHRIJVING

Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een vakantieverblijf of een eersteklas investering, deze villa's bieden een uitstekende kans op een van de meest gewilde locaties van Spanje. Eigentijds ontwerp met ruime leefruimtes binnen en buiten Elke villa is zorgvuldig ontworpen met één hoofdverdieping en een kelder, waarbij elegante architectuur wordt gecombineerd met praktische leefruimtes. Gelegen op royale percelen van meer dan 600 m², biedt elke woning privacy, comfort en een naadloze overgang tussen binnen- en buitenleven. De woningen beschikken over drie ruime slaapkamers, twee volledig uitgeruste badkamers – waaronder een luxe ensuite badkamer in de hoofdslaapkamer – en een extra gastentoilet. De lichte, open woon- en eetruimte sluit naadloos aan op de volledig ingerichte designkeuken, waardoor een ideale ruimte ontstaat voor het dagelijks leven en het ontvangen van gasten. Grote glazen schuifdeuren geven direct toegang tot uitgestrekte terrassen waar bewoners het hele jaar door kunnen genieten van het mediterrane klimaat. Buiten beschikt elke villa over een privézwembad, een aangelegde tuin, een barbecue en een zomerkeuken, wat de perfecte omgeving creëert om te ontspannen met familie en vrienden. De kelder biedt extra ruimte voor de was en opslag, terwijl er op het perceel een privé-parkeerplaats voor twee voertuigen is inbegrepen. Hoogwaardige specificaties en energiezuinige voorzieningen Deze villa's zijn gebouwd volgens de hoogste normen met gebruikmaking van hoogwaardige materialen en geavanceerde technologie, en zijn ontworpen om uitzonderlijk comfort en energiezuinigheid te bieden. Volledig geïnstalleerde airconditioning met luchtkanalen Volledig uitgeruste designkeuken met hoogwaardige apparatuur Domoticasysteem voor meer comfort en efficiëntie Elektrische rolluiken in alle slaapkamers Elektrische vloerverwarming in de badkamers Elk detail is zorgvuldig geselecteerd om elegante woningen te creëren die luxe, duurzaamheid en functionaliteit combineren. Geniet van de exclusieve levensstijl bij Las Colinas Golf and Country Club Las Colinas Golf and Country Club wordt internationaal erkend als een van de beste golfbestemmingen van Europa. De bekroonde 18-holes kampioenschapsgolfbaan behoort steevast tot de beste van Spanje en wordt omringd door spectaculaire mediterrane landschappen. Bewoners hebben toegang tot een uitstekende selectie van exclusieve faciliteiten, waaronder tennis- en padelbanen, een modern fitnesscentrum, wellness- en massagediensten, gastronomische restaurants, stijlvolle cafés en een handige minimarkt waar dagelijks versgebakken brood verkrijgbaar is. Meer dan 200.000 m² beschermde natuur biedt schilderachtige wandelpaden door dennenbossen, inheemse vegetatie en pittoreske sinaasappel- en citroenboomgaarden, waardoor een omgeving van volledige rust en welzijn ontstaat. Uitstekende locatie met uitstekende bereikbaarheid Strand van Campoamor: 10 km Winkelcentrum Zenia Boulevard: 12 km Internationale luchthaven van Alicante: 40 km Internationale luchthaven Murcia Corvera: 60 km (860)