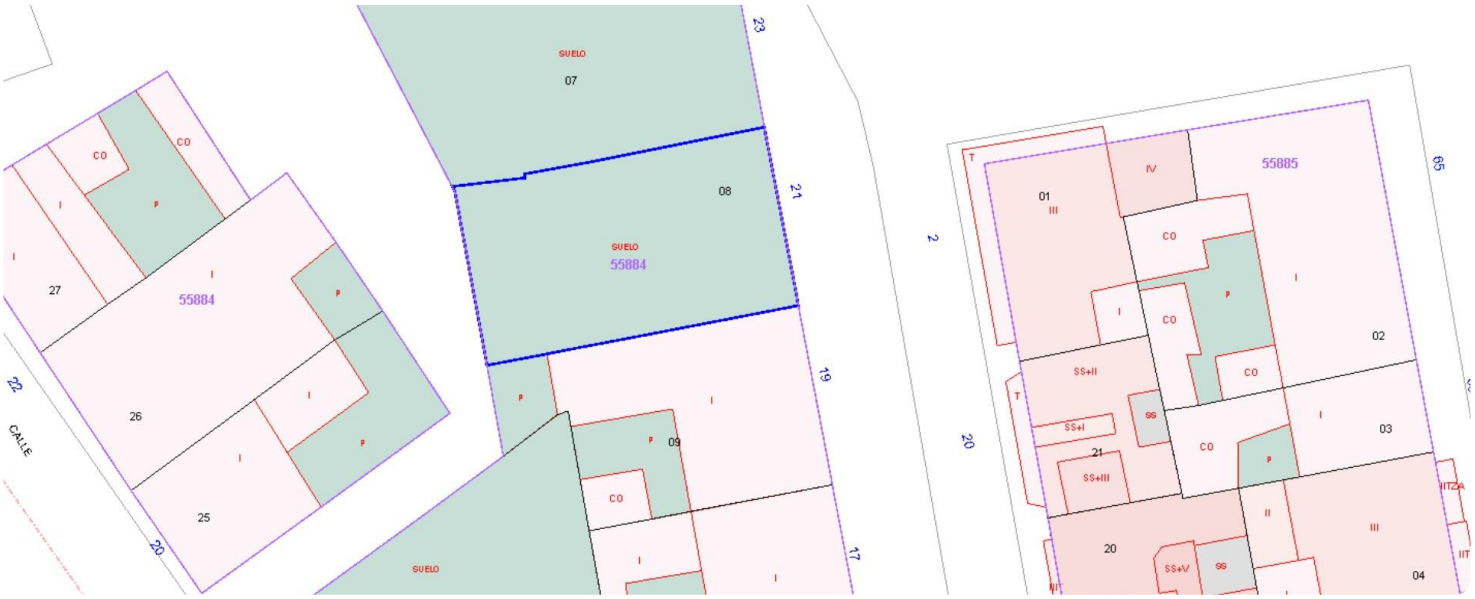
Sun Team Property

PARCELA EN GUARDAMAR DEL SEGURA

Centro, Guardamar del Segura · Ref. MLSC2560143

TE KOOP

180.000 €



4 Slaapkamers

2 Badkamers

186 m² Perceel

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Afstand tot het strand	800 m
Afstand tot de zee (hemelsbr...	875 m

BESCHRIJVING

Unieke investeringskans op een stedelijk perceel met een groot potentieel! Dit perceel, met een uitstekende oost-westoriëntatie en uitzicht op het midden van de straat, ligt op een bevoorrechte locatie, aangezien het aan twee straten ligt, wat de toegankelijkheid en zichtbaarheid maximaliseert. Hier heb je de mogelijkheid om een woongebouw of een eengezinswoning te bouwen, met toegang tot de kelder-carport via de Alicante straat en toegang tot de eerste verdieping via de achterste voetgangersstraat. Stel je voor dat je geniet van zeezicht vanaf de bovenste verdiepingen van je toekomstige project!

KENMERKEN

Tuin

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/2300

PARCELA EN GUARDAMAR DEL SEGURA

Ref. MLSC2560143 · 180.000 €

BESCHRIJVING

Toegestaan gebruik: - Overheersend gebruik: Residentieel - Compatibel gebruik: - Tertiair in exclusief gebouw - Commercieel in exclusief gebouw - Commercieel op begane grond - Kantoor Onverenigbaar gebruik: Industrieel Stedelijke parameters: - Minimale perceelgrootte: 150 m^2 (kleinere percelen zijn toegestaan als ze al voor het Algemeen Plan bestonden). - Bebouwbare diepte: 20 m - Maximum aantal verdiepingen: Begane grond + 2 verdiepingen + zolder - Maximale voorgeschreven hoogte: 13,50 m - Kelders: Toegestaan Dit perceel is ideaal voor ontwikkelaars en ondernemers die op zoek zijn naar een aantrekkelijk project in een groeiend gebied. Met de mogelijkheid om residentieel en commercieel gebruik te combineren, biedt dit perceel een grote veelzijdigheid om zich aan te passen aan de behoeften van de markt. Mis deze kans niet om de toekomst te bouwen die u voor ogen hebt! Neem contact met ons op voor meer informatie en om het potentieel van dit perceel te verkennen.