Sun Team Property

EXCLUSIEVE NIEUWBOUWWILLA'S DIRECT AAN DE GOLFBAAN IN EL VALLE GOLF RESORT

Baños y Mendigo, Murcia · Ref. SP1736

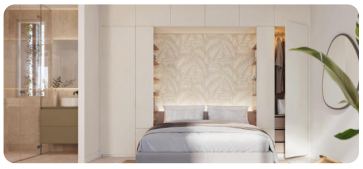
TE KOOP

640.000 €





















3 Slaapkamers

2 Badkamers

118 m² Woonoppervlak

169 m² Perceel

B Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Calida
Nieuwbouw	Ja
Verwachte oplevering	08/2027
Bruikbare oppervlakte	105 m²
Terras	48 m²

BESCHRIJVING

Exclusieve nieuwbouwwilla's direct aan de golfbaan in El Valle Golf Resort Ontdek een exclusieve collectie luxe halfvrijstaande villa's op een bevoorrechte locatie direct aan de golfbaan binnen het prestigieuze El Valle Golf Resort, een van de meest gewilde omheinde golfgemeenschappen in de regio Murcia. Omgeven door een spectaculair natuurlandschap en met een panoramisch uitzicht over de kampioenschapsgolfbaan, combineren deze elegante woningen eigentijdse architectuur, hoogwaardige afwerkingen en een uitzonderlijke mediterrane levensstijl in een veilige en rustige omgeving.

KENMERKEN

Lift · Campo · Dicht bij golfbaan · Parkeerplaats · Zwembad · Berging · Gesloten complex

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/233

EXCLUSIEVE NIEUWBOUWWILLA'S DIRECT AAN DE GOLFBAAN IN EL VALLE GOLF RESORT

Ref. SP1736 · 640.000 €

BESCHRIJVING

Deze villa's zijn perfect als permanente woning, vakantiehuis of vastgoedbelegging en bieden privacy, comfort en uitstekende verbindingen met de stad Murcia, de Middellandse Zeekust en de internationale luchthaven van Murcia. Eigentijdse villa's ontworpen voor modern wonen Deze stijlvolle villa's zijn verdeeld over twee verdiepingen en beschikken over 3 ruime slaapkamers, 2 badkamers – waaronder een ensuite bij de hoofdslaapkamer – en een gastentoilet. Sommige woningen hebben ook een kelderverdieping, wat extra ruimte biedt die kan worden aangepast aan uw levensstijl. De lichte, open woon- en eetruimte sluit naadloos aan op de volledig uitgeruste, moderne keuken, waardoor een ruime en uitnodigende omgeving ontstaat die baadt in natuurlijk licht. Grote schuifdeuren geven direct toegang tot het privéterras, de aangelegde tuin en het privézwembad, allemaal met uitzicht op de golfbaan. Op de eerste verdieping bevindt zich een ruim open terras waar u het hele jaar door kunt genieten van een spectaculair panoramisch uitzicht en de rustige omgeving. Elke villa beschikt over twee eigen parkeerplaatsen, één op de begane grond en één in de kelder, samen met een eigen berging. Hoogwaardige specificaties en hoogwaardige afwerking Elke woning is zorgvuldig ontworpen met hoogwaardige materialen en energiezuinige systemen om maximaal comfort en weinig onderhoud te bieden. Kenmerken zijn onder meer: Volledig uitgeruste keuken met inbouwapparatuur Volledig geïnstalleerde airconditioning met luchtkanalen Aerothermisch systeem voor warm water
LED-verlichting door het hele pand Versterkte beveiligde voordeur Moderne badkamers met wastafels en doucheschermen Video-intercomsysteem Hoogwaardige thermische isolatie en energiezuinige bouw
Exclusieve resortlevensstijl Bewoners genieten van prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuinen, een groot zwembad en een volledig uitgeruste fitnessruimte. El Valle Golf Resort is een beveiligde, omheinde gemeenschap met 24-uurs toegangscontrole en uitstekende faciliteiten, waaronder een 18-holes
kampioenschapsgolfbaan, een driving range, tennis- en paddlebanen, een elegant clubhuis, een restaurant en een handige minimarkt. Nabijgelegen dorpen zoals Baños y Mendigo en Gea y Truyols hebben hun traditionele Spaanse charme behouden, terwijl de bruisende stad Murcia uitstekende winkelmogelijkheden,
gastronomische restaurants, culturele bezienswaardigheden en het hele jaar door entertainment biedt. Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden El Valle Golf Club 0,1 km Internationale luchthaven Murcia 8 km Stadscentrum van Murcia 12 km Baños y Mendigo 5 km Stranden aan de Middellandse Zee 30 km Mar Menor 35 km La Torre Golf Resort 18 km Cartagena 40 km Verzeker uzelf van uw luxe golfvilla in Murcia Geniet van een eigentijds ontwerp, adembenemende uitzichten op de golfbaan en een uitzonderlijke resortlevensstijl in een van de mooiste golfgemeenschappen van Murcia. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privébezichtiging te regelen. (860)