Sun Team Property

EXCLUSIEVE NIEUWBOUWWILLA'S IN BENEJUZAR, COSTA BLANCA ZUID

alta, Benejúzar · Ref. N9877

TE KOOP

995.000 €







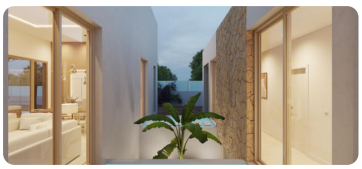












4 Slaapkamers

4 Badkamers

182 m² Woonoppervlak

11559 m² Perceel

B Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Nieuwbouw	Ja
Verwachte oplevering	10/2027
Bruikbare oppervlakte	170 m²
Terras	60 m²
Verdieping	0

BESCHRIJVING

Exclusieve nieuwbouwwilla's in Benejuzar, Costa Blanca Zuid Ontdek een unieke kans om eigenaar te worden van een van de slechts twee exclusieve nieuwbouwwilla's aan de rand van Benejuzar, in het hart van de Costa Blanca Zuid. Deze moderne woningen, gelegen op indrukwekkende rustieke percelen van meer dan 11.000 m², bieden privacy, ruimte en een panoramisch vrij uitzicht over sinaasappelboomgaarden en het omliggende landschap. Deze bevoorrechte locatie, gelegen in het hoger gelegen deel van Benejuzar, combineert een rustig leven op het platteland met uitstekende bereikbaarheid naar het stadscentrum, sportfaciliteiten en dagelijkse voorzieningen, allemaal op loopafstand.

KENMERKEN

Campo · Tuin · Parkeerplaats · Zwembad · Gesloten complex

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/239

EXCLUSIEVE NIEUWBOUWWILLA'S IN BENEJUZAR, COSTA BLANCA ZUID

Ref. N9877 · 995.000 €

BESCHRIJVING

Ruime, moderne villa's ontworpen met het oog op comfort Deze elegante villa's zijn ontworpen voor kopers die waarde hechten aan exclusiviteit, comfort en flexibiliteit. Elke woning beschikt over 4 ruime slaapkamers op één niveau, met optionele uitbreidingen zoals een vijfde slaapkamer, een solarium op het dak of een kelderverdieping tegen meerprijs. De indeling is open, waardoor lichte en functionele leefruimtes ontstaan die naadloos aansluiten op de buitenruimte. De volledig uitgeruste, moderne keuken loopt over in de woon- en eetkamer, terwijl grote glazen schuifdeuren zorgen dat het huis baadt in natuurlijk licht en directe toegang bieden tot het terras en het privézwembad. Er is een eigen parkeerplaats op het perceel inbegrepen, wat zorgt voor gemak en veiligheid. Hoogwaardige voorzieningen en energie-efficiëntie Deze villa's zijn gebouwd volgens hoge normen en beschikken over een breed scala aan hoogwaardige voorzieningen, ontworpen voor comfort het hele jaar door en duurzaam wonen: Volledig uitgeruste keuken met apparatuur Volledig geïnstalleerde airconditioning via luchtkanalen LED-verlichting Elektrische rolluiken Gemotoriseerde toegangspoort voor voertuigen Versterkte veiligheidsdeur Aerothermisch warmwatersysteem Vloerverwarming in de badkamers Video-intercom Zonnepaneelsysteem van 6,6 kW voor energie-efficiëntie Elk detail is zorgvuldig gekozen om een moderne woning te creëren met uitstekende prestaties en een laag energieverbruik. Toplocatie in Benejuzar Benejuzar is een charmant Spaans dorpje in de regio Vega Baja, bekend om zijn rustige sfeer, traditionele karakter en schilderachtige omgeving. Het dorp beschikt over supermarkten, scholen,
sportfaciliteiten, restaurants en alle essentiële voorzieningen, terwijl het zijn authentieke mediterrane charme behoudt. Dankzij de strategische ligging zijn grotere steden zoals Orihuela, Torrevieja en Alicante snel bereikbaar, waardoor het ideaal is voor permanente bewoning, vakantieverblijf of als investering. Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden Centrum van Benejuzar 1 km Sportcentrum en middelbare school 0,3 km Stranden van Guardamar 18 km La Finca Golf Resort 9 km Vistabella Golf 14 km Orihuela 12 km Jachthaven van Torrevieja 24 km Luchthaven van Alicante 45 km Uw privé-villa aan de Costa Blanca wacht op u Geniet van privacy, ruimte en moderne luxe in een rustige, natuurlijke omgeving. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privébezichtiging te regelen. (860)