Sun Team Property

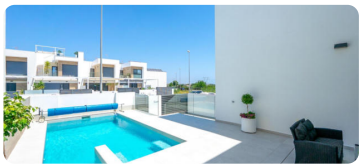
VILLA EN ROJALES

Benimar, Rojales · Ref. MLSC9095289

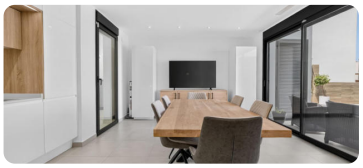
TE KOOP

450.000 €





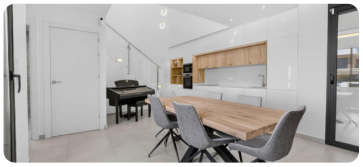


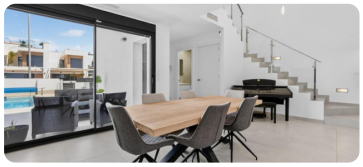












5 Slaapkamers

4 Badkamers

214 m² Woonoppervlak

185 m² Perceel

B Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Bruikbare oppervlakte	185 m²
Parkeerplaatsen	1
Afstand tot de zee (hemelsbr...	6,3 km
Emissies	A

BESCHRIJVING

Deze royale vrijstaande villa biedt circa 214 m² woonruimte verdeeld over drie verdiepingen en combineert comfortabele gezinsaccommodatie met verschillende flexibel te gebruiken ruimtes. De woning ligt in een rustige woonwijk van Rojales, dicht bij het centrum en alle dagelijkse voorzieningen. Hierdoor is zij uitstekend geschikt voor permanente bewoning, vakanties of gebruik door meerdere generaties. De buitenruimte is ingericht om optimaal van het mediterrane klimaat te genieten. Het privéperceel beschikt over een afgesloten oprit met parkeergelegenheid, verschillende terrassen en een privézwembad met een geïntegreerd zitgedeelte. Rondom het zwembad is voldoende ruimte om buiten te eten, gasten te ontvangen of rustig van de zon te genieten.

KENMERKEN

Airconditioning · Gemeubileerd · Verwarming · Dicht bij golfbaan · Tuin · Parkeerplaats · Patio · Zwembad · Zonneterras · Gesloten complex

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/2421

VILLA EN ROJALES

Ref. MLSC9095289 · 450.000 €

BESCHRIJVING

Op de hoofdverdieping bevindt zich een lichte open keuken met eethoek en directe toegang tot het terras bij het zwembad. Hierdoor ontstaat een prettige verbinding tussen de binnen- en buitenruimtes. Vanuit de eethoek is er toegang tot een overdekte bijkeuken met extra werkblad en bergruimte. Aan de zijkant van de woning is bovendien een extra gedeelte afgesloten met opvouwbare glazen gordijnen, waardoor een praktische ruimte is ontstaan die het hele jaar door kan worden gebruikt. Op deze verdieping bevinden zich ook een ruime tweepersoonsslaapkamer en een gerenoveerde badkamer met douche. Dit maakt de hoofdverdieping bijzonder geschikt voor gasten of bewoners die graag een slaapkamer zonder trappen willen gebruiken. Een van de belangrijkste kenmerken van de villa is de verbouwde onderbouw van circa 100 m². Deze wordt momenteel gebruikt als een grote tweede woonkamer, maar kan ook worden ingericht als thuisbioscoop, fitnessruimte, speelkamer, kantoor, gastenverblijf of zelfstandige leefruimte voor familieleden. De onderbouw beschikt daarnaast over twee slaapkamers, waarvan één met inbouwkasten, een moderne badkamer en extra bergruimte. Deze verdieping heeft een eigen elektrische boiler die onafhankelijk van de hoofdwoning functioneert. Op de bovenste verdieping bevinden zich nog twee ruime slaapkamers. Beide beschikken over inbouwkasten, een eigen badkamer met douche en toegang tot een terras. Onder voorbehoud van de benodigde vergunningen bestaat mogelijk ook de mogelijkheid om toegang tot een toekomstig dakterras te realiseren. Voor comfort gedurende het hele jaar kunnen de airconditioning en verwarming op iedere verdieping afzonderlijk worden geregeld. Alle ramen en buitendeuren zijn voorzien van elektrische rolluiken. De hoofdwoning beschikt over een efficiënte elektrische warmwaterboiler, terwijl de onderbouw een eigen onafhankelijk systeem heeft. De woning heeft energielabel B voor verbruik en A voor uitstoot. De buitengevel is afgewerkt met een duurzame structuurcoating die is ontworpen om schilderwerk gedurende tien jaar overbodig te maken. Van de overdraagbare garantie resteert nog ongeveer acht en een half jaar. De villa wordt gemeubileerd aangeboden, hoewel de eigenaars mogelijk enkele losse items willen meenemen. Met vijf slaapkamers, vier badkamers, een privézwembad en een uitzonderlijk ruime onderverdieping biedt deze woning veel ruimte, comfort en gebruiksmogelijkheden op een gunstige locatie in Rojales. Belangrijk: De vermelde verkoopprijs is exclusief belastingen en overige kosten die verband houden met de aankoop. Aangezien het om een bestaande woning gaat, dient de koper aanvullend de toepasselijke overdrachtsbelasting ITP te betalen, evenals de kosten voor de notaris, inschrijving in het eigendomsregister, juridische begeleiding en administratieve afhandeling. Het exacte bedrag is afhankelijk van de persoonlijke omstandigheden van de koper. Er worden geen makelaarskosten aan de koper in rekening gebracht.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com