Sun Team Property

EXCLUSIEVE NIEUWBOUWWILLA'S MET PRIVÉZWEMBAD VLAK BIJ HET STRAND IN LOS ALCAZARES

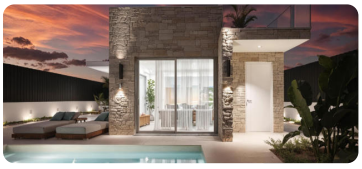
Torre del Rame, Los Alcázares · Ref. N9862

TE KOOP

669.900 €

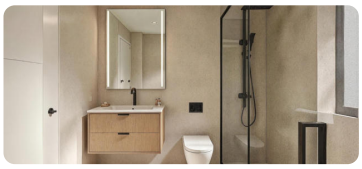


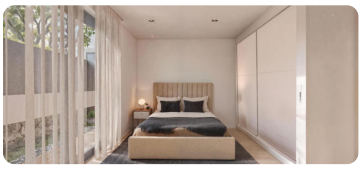
















3 Slaapkamers

2 Badkamers

120 m² Woonoppervlak

328 m² Perceel

B Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Calida
Nieuwbouw	Ja
Verwachte oplevering	09/2027
Bruikbare oppervlakte	105 m²
Terras	100 m²

BESCHRIJVING

Exclusieve, nieuwbouwwilla's met privézwembad vlak bij het strand in Los Alcázares Boutiquecomplex op een bevoorrechte locatie aan de Costa Cálida Ontdek deze exclusieve collectie van slechts 3 vrijstaande villa's, gelegen in een van de meest gewilde wijken van Los Alcázares, Murcia. Deze woningen liggen naast Torre del Rame, tussen de golfbaan La Serena en het centrum van de plaats, en bieden de perfecte balans tussen het leven aan de kust en de golflevensstijl. Het strand ligt op slechts 1.200 m afstand, waardoor u binnen enkele minuten kunt genieten van de Mar Menor en zijn rustige, warme wateren. Los Alcázares is een levendig kustplaatsje dat bekend staat om zijn lange boulevard, zandstranden, restaurants en voorzieningen die het hele jaar door beschikbaar zijn.

KENMERKEN

Barbecue · Dicht bij het strand · Dicht bij golfbaan · Tuin · Wasruimte · Parkeerplaats · Zwembad · Zonneterras · Gesloten complex

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

EXCLUSIEVE NIEUWBOUWWILLA'S MET PRIVÉZWEMBAD VLAK BIJ HET STRAND IN LOS ALCAZARES

Ref. N9862 · 669.900 €

BESCHRIJVING

Dankzij de ontspannen sfeer en de uitstekende infrastructuur is het een ideale bestemming, zowel om er permanent te wonen als om te investeren in een tweede woning. Moderne gelijkvloerse villa's met solarium Elke villa is gelijkvloers gebouwd en biedt ongeveer 120 m² woonoppervlakte op privéterreinen van circa 300 m². De woningen beschikken over 3 ruime slaapkamers en 2 badkamers, waarvan één en suite, een wasruimte, een woon-eetkamer met open keuken en een terras met privézwembad en parkeergelegenheid op het perceel. Via een buitentrap heeft u toegang tot een ruim dakterras van bijna 100 m². Leven in de buitenlucht en privézwembad Deze villa's zijn ontworpen om optimaal te profiteren van het mediterrane klimaat. Elke woning beschikt over een privézwembad, een ruim terras en een groot dakterras. Het dakterras is voorzien van een zomerkeuken, waardoor het ideaal is om het hele jaar door buiten te dineren en gasten te ontvangen. Hoogwaardige afwerking en modern comfort De villa's worden opgeleverd met hoogwaardige afwerking en moderne voorzieningen, waaronder volledig uitgeruste keukens met inbouwapparatuur, badkamers met meubilair en douchewanden, elektrische rolluiken en een LED-verlichtingspakket. Daarnaast zijn ze voorzien van een complete airconditioninginstallatie met luchtkanalen, een gemotoriseerde garagedeur, warm water via een luchtwarmtepomp en 2 fotovoltaïsche zonnepanelen. Uitstekende bereikbaarheid en voorzieningen in de buurt De locatie biedt gemakkelijke toegang tot de belangrijkste bezienswaardigheden: Stranden van de Mar Menor op 1,2 km La Serena Golf op 1 km Roda Golf op 3 km Cartagena op 22 km Internationale luchthaven van Murcia op 35 km Luchthaven van Alicante op 90 km De jachthaven van Los Alcázares op 2 km Uw ideale woning aan zee en vlak bij de golfbaan Deze villa's zijn perfect voor wie op zoek is naar een moderne woning vlak bij het strand, een vakantieverblijf of een solide investeringsmogelijkheid aan de Costa Cálida. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen en uw nieuwe villa in Los Alcázares te reserveren. (860)