Sun Team Property

PAREADO EN ORIHUELA COSTA

Orihuela Costa, Orihuela · Ref. MLSC7459276

TE KOOP

547.000 €





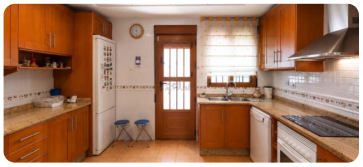














3 Slaapkamers

2 Badkamers

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Afstand tot de zee (hemelsbr...	1,7 km

BESCHRIJVING

Zuidgerichte halfvrijstaande villa op slechts 400 meter van het strand — Toplocatie & uitstekende investeringsmogelijkheidGelegen in een van de meest gewilde woonwijken van Punta Prima, biedt deze ruime halfvrijstaande villa op het zuiden de perfecte combinatie van levensstijl, locatie en investeringspotentieel.De woning bevindt zich aan de strandzijde van de N-332 en op minder dan 400 meter van de zee, met gemakkelijke wandelafstand tot stranden, restaurants, winkels en alle essentiële voorzieningen — ideaal als permanente woning, vakantiehuis of investering voor verhuur aan de Costa Blanca Zuid.De villa staat op een royaal perceel van 274m² en beschikt over 131m² bebouwde oppervlakte, volledig verdeeld over één verdieping.

KENMERKEN

Airconditioning · Gemeubileerd · Barbecue · Verwarming · Tuin · Wasruimte · Patio · Berging · Gesloten complex

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/2455

PAREADO EN ORIHUELA COSTA

Ref. MLSC7459276 · 547.000 €

BESCHRIJVING

Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een extra verdieping te bouwen, wat nog meer waarde en toekomstig potentieel toevoegt. Belangrijkste Kenmerken van de Woning 3 slaapkamers 2 badkamers 131m² bebouwde oppervlakte 274m² privéperceel Zuidgerichte ligging Slechts 400 meter van het strand Privégarage + extra parkeergelegenheid Grote zonnige tuin met BBQ- en pergolagedeelte Overdekte terrassen en patio's Voldoende ruimte voor een zwembad Mogelijkheid om een extra verdieping te bouwen Ontworpen voor de Mediterrane LevensstijlDeze charmante halfvrijstaande villa beschikt over een ruime woonkamer, een volledig uitgeruste aparte keuken en uitstekende buitenruimtes om het hele jaar door van het mediterrane klimaat te genieten.De grote privétuin omvat:BBQ- en ontspanningsruimte Pergola voor schaduwrijke diners buiten Zonneterrassen Privéparkeerplaats op eigen terrein Privégarage Berging en wasruimteDe woning beschikt tevens over:Airconditioning Dubbele beglazing Alarmsysteem Inbouwkasten Inclusief witgoed Veiligheidssloten op ramen Gemeubileerd Uitstekende LocatieDe villa ligt op wandelafstand van:Het strand en de boulevard Bars en restaurants Winkels en supermarkten Openbaar vervoer Mooie wandelroutes langs de kustHet nabijgelegen strand beschikt bovendien over een lift naar het strand, wat bijzonder praktisch is voor families en bewoners van alle leeftijden.Golfliefhebbers zullen de nabijheid van verschillende gerenommeerde golfbanen zeker waarderen, allemaal op korte rijafstand. Afstanden Strand: 400 meter Voorzieningen: 50 meter Golfbanen: 6 km Luchthaven Alicante: 48 km Uitstekende InvesteringsmogelijkheidWoningen in dit deel van Orihuela Costa worden steeds moeilijker te vinden, vooral halfvrijstaande villa's op wandelafstand van het strand met uitbreidingsmogelijkheden.Of u nu op zoek bent naar:een permanente woning in Spanje, een vakantiehuis, of een rendabele investering voor verhuur,deze villa biedt een fantastische kans in een van de meest gewilde kustgebieden van de Costa Blanca.