Sun Team Property

FINCA EN ELCHE

Elche · Ref. MLSC3352109

TE KOOP

199.000 €



















4 Slaapkamers

248 m² Woonoppervlak

2100 m² Perceel

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca
Afstand tot de zee (hemelsbr...	14 km

BESCHRIJVING

MATOLA – PROJECTWONING MET EEN PERCEEL VAN CA. 2.100 m² BELANGRIJK: LEES DEZE INFORMATIE ZORGVULDIG. Deze woning wordt aangeboden als een project en wordt verkocht in de huidige staat. Het betreft geen afgewerkte of instapklare woning. Gelegen in een rustige omgeving van Matola, biedt deze eigendom een bijzondere mogelijkheid voor kopers die hun eigen woning willen creëren en willen beschikken over een ruim privéperceel. De bestaande woning is momenteel volledig open en onverdeeld, waardoor het mogelijk is om de indeling vrijwel vanaf nul te ontwerpen en het project volledig af te stemmen op de wensen en behoeften van de toekomstige eigenaar.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/2468

FINCA EN ELCHE

Ref. MLSC3352109 · 199.000 €

BESCHRIJVING

Op basis van de huidige kenmerken en afmetingen kan een project worden overwogen met ongeveer 4 ruime slaapkamers, naast een zeer grote ruimte voor een woonkamer, eetkamer en keuken, waardoor een ruime gezinswoning op maat kan worden gecreëerd. Het voorziene perceel bedraagt ongeveer 2.100 m² en is volledig vlak, waardoor er, steeds onder voorbehoud van de geldende regelgeving en de vereiste vergunningen, ruimte kan worden voorzien voor bijvoorbeeld een tuin, terrassen, zwembad, parkeerplaatsen of recreatiezones. HUIDIGE SITUATIE VAN HET PERCEEL De woning maakt momenteel deel uit van een perceel van ongeveer 5.900 m². Momenteel loopt het administratieve en technische proces om de zelfstandige configuratie van het perceel waarop de woning zich bevindt te bepalen en officieel vast te leggen, met een voorziene oppervlakte van ongeveer 2.100 m². De exacte procedure — bijvoorbeeld een verkaveling, horizontale splitsing of een andere technisch en juridisch toepasbare oplossing — wordt momenteel nog onderzocht en behandeld. De eigenaar zal de kosten die verband houden met dit proces op zich nemen. Om die reden wordt geïnteresseerde kopers aangeraden om de juridische, technische en administratieve situatie van het eigendom zorgvuldig te laten controleren alvorens enige aankoopverplichting aan te gaan. NUTSVOORZIENINGEN Het is belangrijk om te weten dat de woning momenteel niet aangesloten is op water of elektriciteit. Water We beschikken reeds over een raming voor de aansluiting op het waternetwerk van ongeveer €4.600. Elektriciteit Er is momenteel eveneens geen aansluiting op het elektriciteitsnet. De geschatte kosten voor aansluiting op het elektriciteitsnet bedragen momenteel ongeveer €10.000 tot €12.000, afhankelijk van de definitieve voorwaarden van de energieleverancier en de werken die voor de aansluiting noodzakelijk zijn. Als alternatief kan ook de installatie van zonnepanelen met batterijen worden onderzocht, waardoor het mogelijk zou zijn om de toekomstige woning in hoge mate energetisch onafhankelijk te maken. De kosten voor de aansluiting van water en elektriciteit, evenals de werken die nodig zijn om de woning volledig af te werken, zijn voor rekening van de koper, tenzij de partijen uitdrukkelijk iets anders overeenkomen. EEN PROJECT DAT 100% AAN DE EIGEN WENSEN KAN WORDEN AANGEPAST De grootste troef van deze eigendom is precies de mogelijkheid om vanuit een volledig open ruimte een woning op maat te creëren. De toekomstige eigenaar kan samen met de bevoegde professionals de indeling, installaties, materialen, afwerking en het interieur bepalen volgens de eigen wensen en behoeften. Dit is geen klassieke bestaande woning en evenmin een woning die onmiddellijk kan worden betrokken. Dit is een project. De eigendom is daarom vooral geschikt voor kopers die iets anders zoeken, over de nodige middelen beschikken om een grondige renovatie uit te voeren en actief willen meewerken aan het creëren van hun toekomstige woning. VISUELE IMPRESSIES – MOGELIJKHEDEN VOOR RENOVATIE Om geïnteresseerde kopers een beter beeld te geven van het potentieel van de eigendom, worden enkele illustratieve, digitaal gegenereerde beelden toegevoegd die één mogelijke manier tonen waarop de ruimte zou kunnen worden getransformeerd. Deze beelden tonen niet de huidige staat van de woning en vormen geen definitief architecturaal project.