Sun Team Property

LOCAL EN TORREVIEJA

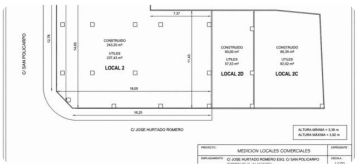
Torrevieja · Ref. MLSC1167821

TE KOOP

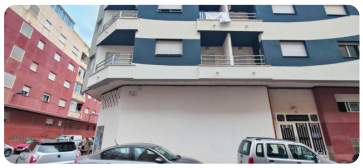
450.000 €



















398 m² Woonoppervlak

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Afstand tot de zee (hemelsbr...	948 m

BESCHRIJVING

Uitstekende kans om een groot commercieel pand te kopen in een gevestigde wijk van Torrevieja, vlak bij de school "Colegio Inmaculada" en het "Parque de las Naciones" park. Het pand bestaat uit drie commerciële ruimtes die uitsluitend samen worden verkocht, met een totale bebouwde oppervlakte van ongeveer 398,55 m² en 386,98 m² bruikbare oppervlakte.Dankzij de hoekligging en de brede gevels aan meerdere straten beschikt het pand over een uitstekende zichtbaarheid en een sterke commerciële uitstraling.
Hierdoor is het zowel interessant voor eigen gebruik als voor een investering op lange termijn.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/2483

LOCAL EN TORREVIEJA

Ref. MLSC1167821 · 450.000 €

BESCHRIJVING

Oppervlaktes Lokaal 2: 243,20 m² bebouwd / 237,43 m² bruikbaar Lokaal 2D: 60,00 m² bebouwd / 57,53 m² bruikbaar Lokaal 2C: 95,35 m² bebouwd / 92,02 m² bruikbaar Totaal: 398,55 m² bebouwd / 386,98 m² bruikbaar De ruimtes worden momenteel in casco staat aangeboden. Hierdoor kan de toekomstige eigenaar de indeling en inrichting volledig aanpassen aan de specifieke behoeften van het toekomstige project. De ruime oppervlakte en de indeling bieden tal van mogelijkheden voor verschillende commerciële, professionele of zakelijke activiteiten, uiteraard afhankelijk van de vereiste vergunningen en de geldende regelgeving. Gezien de oppervlakte, indeling en ligging biedt het pand mogelijk potentieel voor een project waarbij het wordt omgevormd tot woningen, onder voorbehoud van het verkrijgen van de vereiste stedenbouwkundige vergunningen en het voldoen aan de geldende woon- en bewoonbaarheidsvoorschriften. Volledig vernieuwde gevel Het gebouw wordt momenteel onderworpen aan een grondige renovatie van de gevel. De huidige uitstraling wordt vervangen door een veel modernere en eigentijdse gevel in witte en grijze tinten, waardoor het gebouw een aanzienlijk aantrekkelijkere uitstraling krijgt. Deze renovatie zal het uiterlijk van het volledige gebouw sterk verbeteren en kan bijdragen aan een grotere aantrekkelijkheid en potentiële waardestijging van het gebouw en de commerciële ruimtes na voltooiing van de werken. Uitstekende locatie in TorreviejaDe commerciële ruimtes bevinden zich in Torrevieja, naast het Colegio Inmaculada en vlak bij het Parque de las Naciones, in een gevestigde stedelijke omgeving met het hele jaar door activiteit. De combinatie van bijna 400 m², twee hoekliggingen, uitstekende zichtbaarheid, flexibele indelingsmogelijkheden en een volledig vernieuwde gevel maakt dit een interessante kans voor investeerders, bedrijven en professionals die op zoek zijn naar een groot commercieel pand in Torrevieja. De 3 commerciële ruimtes worden uitsluitend gezamenlijk verkocht en kunnen niet afzonderlijk worden aangekocht. De afbeeldingen waarop de toekomstige gevel van het gebouw te zien is, zijn met behulp van kunstmatige intelligentie gegenereerd en dienen uitsluitend ter illustratie. Het uiteindelijke resultaat kan afwijken van de getoonde afbeeldingen.