Sun Team Property

# VILLA EN ROJALES

Rojales · Ref. MLSC3077278

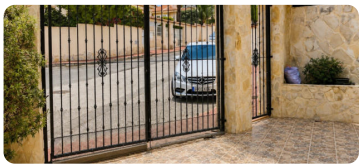
TE KOOP

**557.000 €**





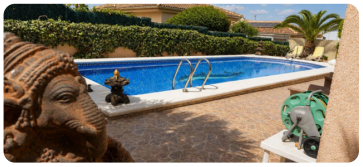














**4** Slaapkamers

**3** Badkamers

**175 m²** Woonoppervlak

**500 m²** Perceel

**E** Certificaat

## GEGEVENS VAN DE WONING

| | |
|---|---|
| Kust | Costa Blanca South |
| Afstand tot de zee (hemelsbre... | 7 km |

## BESCHRIJVING

Te koop: een comfortabele, vrijstaande villa met 175 m² woonoppervlak , gelegen op een privéperceel van 500 m² . De woning combineert ruime binnenruimtes, royale buitenruimtes en een uitstekende locatie nabij restaurants, supermarkten en alle dagelijkse voorzieningen, terwijl het toch een rustige en privéomgeving biedt. De villa, gebouwd in 2007 , profiteert van een gunstige ligging op het zuidwesten , waardoor u de hele dag van volop zonlicht kunt genieten. Het is een uitstekende keuze als permanente woning in Spanje, vakantiehuis of investeringsobject met een sterk verhuurpotentieel. Ruim interieur – ideaal voor gezinnen en gasten De villa beschikt over 4 slaapkamers en 3 badkamers en biedt ruime en comfortabele accommodatie voor een groot gezin en bezoekende gasten.

## KENMERKEN

Airconditioning · Huishoudapparaten · Tuin · Parkeerplaats · Zwembad · Pantserdeur

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

# VILLA EN ROJALES

Ref. MLSC3077278 · 557.000 €

## BESCHRIJVING

Een van de belangrijkste voordelen van de woning is de flexibele indeling, met 2 keukens en 2 aparte woon- en eetruimtes . Deze configuratie maakt de villa bijzonder geschikt voor grote gezinnen, twee generaties die samenwonen, gasten die extra privacy zoeken of voor het eventueel verhuren van een deel van de woning. Voor comfort het hele jaar door is het huis voorzien van airconditioning en 10 infrarood verwarmingspanelen , elk met een eigen thermostaat. De woning heeft een energielabel E. Privézwembad met zout water en volgroeide tuin Het buitengebied is gecentreerd rond een indrukwekkend privézwembad van 10 x 4 meter met zout water , dat de perfecte omgeving biedt om te zwemmen, te ontspannen en te genieten van het mediterrane klimaat. De villa is omgeven door een volgroeide, goed onderhouden tuin die privacy en een aantrekkelijke mediterrane sfeer biedt. De tuin is voorzien van een automatisch irrigatiesysteem en buitenverlichting , waardoor hij gemakkelijk te onderhouden is en zowel overdag als 's avonds aangenaam vertoeven is. Dankzij de zuidwestelijke oriëntatie zijn de buitenruimtes bijzonder geschikt om te genieten van zonnige middagen en avonden bij het zwembad. Rustige locatie dicht bij alle voorzieningen Een van de grootste voordelen van de woning is de combinatie van privacy en rust met gemakkelijke toegang tot lokale voorzieningen . Restaurants, supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen zijn allemaal binnen
handbereik. Het strand ligt op ongeveer 10 minuten afstand , terwijl de internationale luchthaven van Alicante in circa 25 minuten te bereiken is . Dit maakt de accommodatie bijzonder gunstig gelegen voor internationale eigenaren en bezoekers. Belangrijkste kenmerken Woonoppervlakte: 175 m² Perceelgrootte: 500 m² 4 slaapkamers 3 badkamers 2 keukens 2 woon- en eetgedeeltes Privézwembad met zout water van 10 x 4 meter Zuidwestelijk georiënteerd Airconditioning 10 infrarood verwarmingspanelen met individuele thermostaten Volwassen tuin Automatisch tuinirrigatiesysteem Buitenverlichting voor de tuin Gebouwd in 2007
Energieklasse: E Strand: ongeveer 10 minuten Luchthaven Alicante: ongeveer 25 minuten Uitstekend verhuurpotentieel – de woning beschikt momenteel niet over een vergunning voor toeristische verhuur, maar Rojales staat toeristische verhuur nog steeds toe, wat betekent dat u een vergunning kunt aanvragen. Dit is een aantrekkelijke kans voor iedereen die op zoek is naar een ruime villa met een groot privézwembad, een fraai aangelegde tuin en een veelzijdige indeling. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. IBI: €360

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com