Sun Team Property

LOCAL EN GUARDAMAR DEL SEGURA

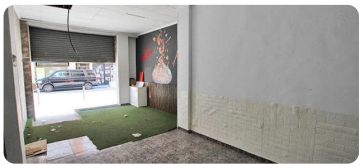
Centro, Guardamar del Segura · Ref. MLSC5150515

TE KOOP

150.000 €












2 Badkamers

169 m² Woonoppervlak

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Bruikbare oppervlakte	150 m²
Afstand tot de zee (hemelsbr...	691 m

BESCHRIJVING

Prachtig winkelpand op straatniveau, gelegen in het hart van de stad, in een gebied dat bekend staat om zijn hoge voetgangersverkeer op elk moment van de dag. De bevoorrechte ligging, op slechts 50 meter van notarissen, banken, cafés, traditionele winkels en professionele diensten, maakt het een strategisch punt met een continu verkeer van potentiële klanten, wat een uitzonderlijke zichtbaarheid voor elk bedrijf garandeert. De omgeving is dynamisch, met een perfecte mix van zakelijke, toeristische en buurtactiviteiten. Dit is gunstig voor zowel bedrijven die zich richten op terugkerende diensten als bedrijven die op zoek zijn naar impulsieve klanten.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

LOCAL EN GUARDAMAR DEL SEGURA

Ref. MLSC5150515 · 150.000 €

BESCHRIJVING

De buurt staat bekend om zijn levendigheid, zijn comfort en zijn vermogen om de hele week door mensen met verschillende profielen aan te trekken. Het pand heeft twee zorgvuldig benutte verdiepingen: •
Hoofdverdieping van 76 m², zeer licht, met gevel aan de straatkant en zichtbare etalage, een open ruimte die ideaal is voor receptie, expositie, klantenservice of verkoopruimte. De flexibele indeling maakt meerdere configuraties mogelijk en kan gemakkelijk worden aangepast aan bedrijven zoals klinieken, schoonheids- of cosmetica salons, academies, professionele kantoren, gespecialiseerde winkels of zelfs lichte catering. • Kelder van ongeveer 90 m², een ruime, comfortabele en functionele ruimte die kan worden gebruikt als opslagruimte, extra werkruimte, privékamer, personeelsruimte of archief. De kelder wordt op natuurlijke wijze geventileerd dankzij een luik dat in verbinding staat met de begane grond, wat de leefbaarheid en ventilatie van de ruimte ten goede komt. Bovendien biedt het pand de interessante optie van huur met koopoptie, een zeer voordelige formule voor ondernemers of bedrijven in expansie. Het minimumbedrag bij aanvang bedraagt 20 % van de verkoopprijs, te betalen bij de ondertekening van het contract, en de maandelijkse huur bedraagt slechts 800 €/maand gedurende een periode van maximaal drie jaar. Deze formule maakt het mogelijk om de activiteit met zekerheid te starten en de aankoop van het pand op middellange termijn te plannen. Kortom, dit is een unieke kans om uw bedrijf te vestigen op een van de meest commerciële en zichtbare locaties van de stad. Een veelzijdig pand, goed bereikbaar en omgeven door constante activiteit, ideaal voor bedrijven die willen groeien in een omgeving met een hoog rendement en veel publiek.