Sun Team Property

NIEUWBOUWWILLA'S TE KOOP IN SAN PEDRO DEL PINATAR, VLAKBIJ DE MAR MENOR

Los Antolinos, San Pedro del Pinatar · Ref. N9848

TE KOOP

899.000 €



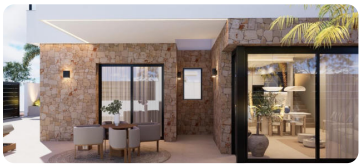
















4 Slaapkamers

4 Badkamers

210 m² Woonoppervlak

306 m² Perceel

B Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Calida
Nieuwbouw	Ja
Verwachte oplevering	02/2028
Bruikbare oppervlakte	180 m²
Terras	27 m²

BESCHRIJVING

Nieuwbouwwilla's te koop in San Pedro del Pinatar, vlakbij de Mar Menor Exclusieve collectie van slechts 2 vrijstaande villa's in San Pedro del Pinatar Ontdek dit exclusieve nieuwbouwproject van slechts 2 vrijstaande villa's op percelen van meer dan 300 m² in San Pedro del Pinatar, een van de meest gewilde locaties aan de Costa Cálida. Deze elegante woningen zijn ontworpen om moderne architectuur, comfort en energie-efficiëntie te combineren en bieden de perfecte gelegenheid voor permanente bewoning, vakantieverblijf of als investering. De villa's liggen aan de rand van de stad en genieten van een rustige woonomgeving, terwijl supermarkten, restaurants, winkels, sportfaciliteiten en alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand liggen.

KENMERKEN

Dicht bij het strand · Jacuzzi · Tuin · Parkeerplaats · Zwembad · Gesloten complex

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

NIEUWBOUWWILLA’S TE KOOP IN SAN PEDRO DEL PINATAR, VLAKBIJ DE MAR MENOR

Ref. N9848 · 899.000 €

BESCHRIJVING

De stranden van de Mar Menor liggen op slechts 3,5 km afstand, waardoor dit een ideale plek is om de mediterrane levensstijl te omarmen. Modern ontwerp met ruime indelingen Elke villa heeft een bebouwde oppervlakte van 210 m², verdeeld over twee verdiepingen, en is zorgvuldig ontworpen om ruimte, natuurlijk licht en functionaliteit optimaal te benutten. De woningen beschikken over 4 ruime slaapkamers met inbouwkasten en 4 volledig uitgeruste badkamers, waardoor ze een ideale woning vormen voor gezinnen of mensen die graag gasten ontvangen. De open woon- en eetkamer sluit naadloos aan op de volledig ingerichte keuken, die is voorzien van alle apparatuur. Grote ramen zorgen voor een lichte en luchtige sfeer en versterken tegelijkertijd de verbinding tussen binnen- en buitenleven. Op de eerste verdieping heeft elke slaapkamer toegang tot een van de drie privéterrasjes, wat extra buitenruimte en privacy biedt. Er is ook de mogelijkheid om een solarium op het dak toe te voegen voor nog meer zon en weidse uitzichten. Privézwembad, tuin en hoogwaardige voorzieningen Buiten beschikt elke villa over een privézwembad met geïntegreerde jacuzzi, een aangelegde tuin, een afgesloten garage en extra parkeerruimte op het perceel. Tot de hoogwaardige voorzieningen behoren LED-verlichting binnen en buiten, een aerothermisch warmwatersysteem, elektrische rolluiken voor de grote balkondeuren, voorinstallatie voor airconditioning met luchtkanalen en moderne badkamers, compleet met wastafels, spiegels en doucheschermen. Toplocatie in San Pedro del Pinatar San Pedro del Pinatar staat bekend om zijn natuurlijke zoutmeren, prachtige stranden, jachthaven en
therapeutische modderbaden. Gelegen tussen de Mar Menor en de Middellandse Zee biedt het een unieke levensstijl aan de kust met het hele jaar door uitstekend weer. Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden Stranden van de Mar Menor 3,5 km Stranden aan de Middellandse Zee 5 km Jachthaven van San Pedro 4 km Winkelcentrum Dos Mares 5 km Lo Romero Golf 10 km Roda Golf 15 km Luchthaven Murcia-Corvera 30 km Luchthaven Alicante 80 km Uw nieuwe woning aan de Costa Cálida wacht op u Deze exclusieve villa’s bieden privacy, stijl en een onovertroffen ligging dicht bij de zee en alle voorzieningen. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privébezichtiging te regelen en uw droomhuis in San Pedro del Pinatar te bemachtigen. (860)