Sun Team Property

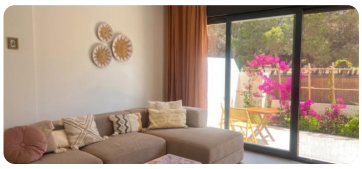
APARTAMENTO EN SANTIAGO DE LA RIBERA

Santiago de la Ribera, San Javier · Ref. MLSC9069167

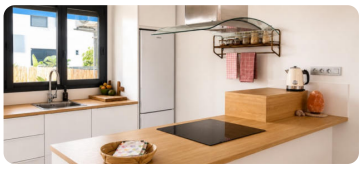
TE KOOP

349.000 €

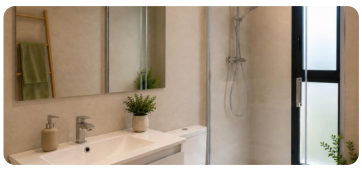


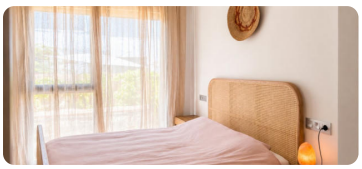
















3 Slaapkamers

2 Badkamers

102 m² Woonoppervlak

178 m² Perceel

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Calida
Afstand tot de zee (hemelsbr...	2,3 km

BESCHRIJVING

Droomt u van een direct bewoonbare woning aan de Costa Cálida&8364; Dan is dit prachtige, nieuw gebouwde appartement op één verdieping in Ibiza-stijl precies wat u zoekt. Gelegen in de populaire wijk San Blas in Santiago de la Ribera, combineert deze woning modern comfort, hoogwaardige afwerking en een uitstekende locatie op slechts 800 meter van de stranden van de Mar Menor.Met een woonoppervlakte van 102 m² beschikt de woning over een lichte woonkamer, een moderne open keuken, drie ruime slaapkamers en twee stijlvolle badkamers. Dankzij individuele airconditioning in elke kamer, dubbele beglazing en elektrische rolluiken geniet u het hele jaar door van optimaal wooncomfort. De woning is volledig uitgerust met horren voor de ramen.

KENMERKEN

Airconditioning · Zwembad · Pantserdeur · Gesloten complex

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/2639

APARTAMENTO EN SANTIAGO DE LA RIBERA

Ref. MLSC9069167 · 349.000 €

BESCHRIJVING

Een belangrijk pluspunt zijn de twee ruime terrassen aan de voor- en achterkant van de woning, die samen meer dan 40 m² aan privé buitenruimte bieden. Hierdoor kunt u op elk moment van de dag kiezen tussen zon of schaduw en optimaal genieten van de mediterrane buitenlevenstijl. De woning wordt ongemeubileerd verkocht. Het goed onderhouden wooncomplex beschikt over een prachtig gemeenschappelijk zwembad en de woning heeft een eigen parkeerplaats.De locatie is ook uitstekend. Recht tegenover het huis ligt een beschermd natuurgebied met een rustig en groen uitzicht. Winkels, gezellige restaurants, cafés en de wekelijkse woensdagmarkt liggen op loopafstand, terwijl winkelcentrum Dos Mares, de beroemde
modderbaden van Lo Pagán en de roze zoutmeren met flamingo's op slechts een paar minuten afstand liggen.Deze woning is ideaal als permanente woning, luxe vakantiehuis of investering. Verhuur op lange termijn is mogelijk met een rendement van circa € 1.500 per maand, en vakantieverhuur behoort ook tot de mogelijkheden, aangezien een verhuurvergunning in deze gemeente eenvoudig te verkrijgen is.Functies3 slaapkamers2 badkamers102 m² bebouwde oppervlakteMeer dan 40 m² aan terrassenGebouwd in
2023Individuele airconditioningElektrische rolluiken en horrenDubbelglas ramenEnergie-efficiëntieklasse:
CLigging op het zuidenGroot gemeenschappelijk zwembadPrivé parkeerplaatsSlechts 800 meter van het strand.Bent u op zoek naar een moderne, direct bewoonbare woning op een toplocatie aan de Costa Cálida&8364; Dan is dit exclusieve appartement in Santiago de la Ribera zeker een bezichtiging waard. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.