Sun Team Property

# VILLA EN ROJALES

Rojales · Ref. MLSC3310274

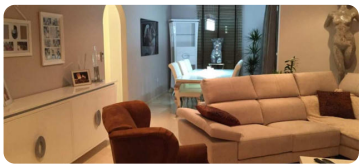
TE KOOP

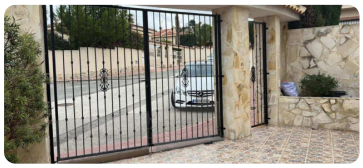
**557.000 €**



















**4** Slaapkamers

**3** Badkamers

**175 m²** Woonoppervlak

**500 m²** Perceel

**E** Certificaat

## GEGEVENS VAN DE WONING

| | |
|---|---|
| Kust | Costa Blanca South |
| Afstand tot de zee (hemelsbr... | 8,4 km |
| Emissies | E |

## BESCHRIJVING

Villa klaar om in te trekken met onafhankelijk appartement voor gasten in Benimar, RojalesZoek je een ruime villa in een rustige omgeving, maar dichtbij alle voorzieningen? Deze zorgvuldig onderhouden woning, gelegen in de populaire urbanisatie Benimar, in Rojales, verdient zeker een bezichtiging. De villa staat op een perceel van 500 m², heeft een zuidwestelijke ligging en biedt veel privacy, een prachtige tuin en een onafhankelijk appartement op de begane grond. Een ideale optie voor het onderbrengen van gasten of familie, of als investering met huurpotentieel.De woning is gebouwd in 2007 en heeft een woonoppervlakte van 175 m². Dankzij de praktische indeling biedt het ruime ruimtes en meerdere gebruiksmogelijkheden.

## KENMERKEN

Airconditioning · Gemeubileerd · Verwarming · Tuin · Zwembad · Gesloten complex

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/2681

# VILLA EN ROJALES

Ref. MLSC3310274 · 557.000 €

## BESCHRIJVING

Het onafhankelijke appartement op de begane grond beschikt over een volledig uitgeruste keuken, een gezellige woonkamer-eetkamer, twee slaapkamers en een badkamer. Het is daarom perfect voor het onderbrengen van familie of vrienden, evenals voor degenen die op zoek zijn naar een woning met groter huurpotentieel. Momenteel is er geen toeristenvergunning, hoewel de mogelijkheid bestaat deze aan te vragen.De buitenruimte maakt het mogelijk om ten volle te genieten van het Spaanse klimaat. Het zoutwater zwembad van 10 × 4 meter en de aangelegde tuin creëren een perfecte ruimte om te ontspannen. De tuin heeft een automatisch irrigatiesysteem en sfeerverlichting, waardoor deze het hele jaar door goed onderhouden blijft.Wat betreft comfort is de villa perfect uitgerust. Het beschikt over airconditioning, tien infrarood verwarmingspanelen met individuele thermostaten, een open haard met inbouwcassette en horren door de hele woning, wat zorgt voor optimaal comfort gedurende het hele jaar.Indeling en kenmerkenWoonoppervlakte: 175 m²<br />Perceel: 500 m²<br />Zuidwestelijke ligging<br />4 slaapkamers<br />3 badkamers<br />2 volledig uitgeruste keukens<br />2 woonkamers-eetkamers<br />Onafhankelijk appartement voor gasten op de begane grond<br />Zoutwater zwembad van 10 × 4 meter<br />Aangelegde en makkelijk te onderhouden tuin<br />Automatisch irrigatiesysteem en buitenverlichting<br />Airconditioning<br />10 infrarood verwarmingspanelen met individuele thermostaten<br />Open haard met inbouwcassette<br />Horren door de hele woning<br />Bouwjaar: 2007<br />Energielabel: ELocatieDe villa bevindt zich in Benimar, een populaire woonwijk tussen Rojales en Benijófar. Restaurants, bars, supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen zijn op loopafstand, terwijl de woning geniet van een rustige en privé omgeving.De zandstranden van Guardamar del Segura liggen op ongeveer 10 minuten rijden. De Internationale Luchthaven van Alicante-Elche bevindt zich op slechts 25 minuten afstand, wat deze woning aantrekkelijk maakt voor zowel eigen gebruik als vakantieverhuur.Zoek je een ruime villa met een onafhankelijk appartement voor gasten, een magnifiek zwembad en een uitstekende locatie aan de Costa Blanca? Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com