Sun Team Property

VILLA EN PILAR DE LA HORADADA

Pinar De Campoverde, Pilar de la Horadada · Ref. MLSC142470

TE KOOP

785.000 €



















5 Slaapkamers

4 Badkamers

256 m² Woonoppervlak

1008 m² Perceel

A Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Bruikbare oppervlakte	123 m²
Parkeerplaatsen	4
Afstand tot de zee (hemelsbr...	3,9 km
Emissies	A

BESCHRIJVING

EXCLUSIEVE DESIGNVILLA MET BINNEN- EN BUITENZWEMBAD OP 1.008 M² PERCEEL IN PINAR DE CAMPOVERDEIn een rustige en hoogwaardige woonomgeving van Pinar de Campoverde, gemeente Pilar de la Horadada (provincie Alicante), bevindt zich deze uitzonderlijke vrijstaande villa. De woning combineert moderne architectuur, royale leefruimte en energie-efficiëntie op een perceel van 1.008 m².Met een totale bebouwde oppervlakte van circa 256 m², verdeeld over begane grond en souterrain, biedt deze villa een doordachte indeling met ruime, lichte leefruimtes en multifunctionele mogelijkheden.De woning beschikt over vijf slaapkamers en vier badkamers, waardoor zij uitermate geschikt is als permanente gezinswoning of als hoogwaardige tweede verblijfplaats aan de Costa Blanca Zuid.

KENMERKEN

Airconditioning · Gemeubileerd · Barbecue · Verwarming · Garage · Fitnessruimte · Tuin · Wasruimte · Parkeerplaats · Patio

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

VILLA EN PILAR DE LA HORADADA

Ref. MLSC142470 · 785.000 €

BESCHRIJVING

Een onderscheidend kenmerk van deze villa is de combinatie van een privé buitenzwembad van circa 32 m² en een binnenzwembad. Dit creëert een spa-waardige woonbeleving en maakt het mogelijk om het hele jaar door van het zwembad gebruik te maken.Het souterrain biedt extra leefruimte die naar wens kan worden ingericht als fitnessruimte, gastenverblijf, kantoor, ontspanningsruimte of wellnessruimte.Op eigen terrein bevinden zich een garage en meerdere parkeermogelijkheden. De tuin en terrassen bieden privacy en diverse zit- en leefzones in het mediterrane klimaat.ENERGIEPRESTATIEDe woning beschikt over energielabel A met een energieverbruik van 25 kWh per m² per jaar en een CO2-uitstoot van 4 kg per m² per jaar. Het certificaat is geldig tot 1 maart 2034. Dit bevestigt de hoge bouwkwaliteit en lage energiekosten.HOOFDKENMERKENType: Vrijstaande designvilla
Perceel: 1.008 m²
Bebouwde oppervlakte: circa 256 m²
Verdiepingen: Begane grond en souterrain
Slaapkamers: 5
Badkamers: 4
Zwembaden: Binnenzwembad en buitenzwembad circa 32 m²
Garage: Ja
Energielabel: A
Ligging: Rustige residentiële omgeving

KENMERKEN

Airconditioning · Gemeubileerd · Barbecue · Verwarming · Garage · Fitnessruimte · Tuin · Wasruimte · Parkeerplaats · Patio · Zwembad · Speelkamer · Zonneterras · Berging · Gesloten complex

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com