Sun Team Property

APARTAMENTO EN ORIHUELA

Las Colinas Golf, Orihuela · Ref. MLSC8316129

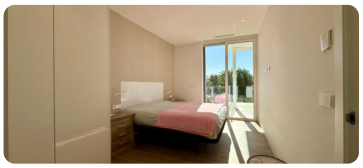
TE KOOP

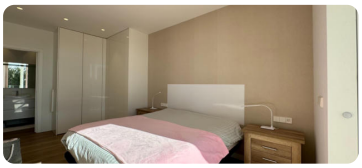
469.000 €



















3 Slaapkamers

2 Badkamers

203 m² Woonoppervlak

B Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Bruikbare oppervlakte	154 m²
Parkeerplaatsen	28
Afstand tot het strand	6 km
Afstand tot de zee (hemelsbr...	8,3 km
Emissies	B

BESCHRIJVING

Dit prachtige appartement ligt in het hart van de beboste heuvels van de prestigieuze Las Colinas Golf & Country Club, een exclusief resort van meer dan 300 hectare, internationaal bekend om zijn privacy, natuur en hoogwaardige levensstijl. Het resort biedt een championship golfbaan, tennis- en padelbanen, een volledig uitgeruste fitnessruimte, schilderachtige wandelpaden en verschillende gerenommeerde restaurants. Het appartement biedt verfijnd Mediterraan wonen, waar elegantie, comfort en naadloos binnen-buitenleven samenkomen. Het ruime, zuidelijk gelegen privéterras is het echte hoogtepunt van het huis, ontworpen als een natuurlijke uitbreiding van de woonkamer.

KENMERKEN

Airconditioning · Gemeubileerd · Lift · Verwarming · Dicht bij golfbaan · Fitnessruimte · Tuin · Parkeerplaats · Zwembad · Berging

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/2720

APARTAMENTO EN ORIHUELA

Ref. MLSC8316129 · 469.000 €

BESCHRIJVING

Doordacht ingericht met aparte ruimtes om te ontspannen, te dineren of van de zon te genieten — deels overdekt voor gebruik het hele jaar door — ideaal voor lange lunches buiten, ontspannen avonden of rustige momenten onder de Spaanse zon. Uitzicht op de weelderige gemeenschappelijke tuinen zorgt voor privacy en rust. Binnen heeft het appartement een moderne, lichte inrichting. Ingebouwde kasten in alle slaapkamers, VMC in de badkamers, en een 6 m² bergruimte bieden extra comfort. De volledig uitgeruste keuken beschikt over hoogwaardige apparatuur zoals koelkast-vriescombinatie, vaatwasser, magnetron, wijnkoeler en afzuigkap, met veel opbergruimte. Een domotica-systeem regelt de airconditioning, verlichting, warm water en buitenjaloezieën. De hoofdslaapkamer is een privé-oase met een stijlvolle en-suite badkamer met ruime inloopregen douche. Grote schuifdeuren openen direct naar het terras, waardoor binnen en buiten naadloos verbonden zijn. Twee extra slaapkamers en een tweede badkamer bieden flexibiliteit voor gasten, familie of een thuiskantoor. Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht, met airconditioning in alle kamers, vloerverwarming in de badkamers, een privéparkeerplaats in de ondergrondse garage en een aparte berging. Bewoners genieten van prachtig onderhouden gemeenschappelijke ruimtes, waaronder een elegante zwembad en volledig uitgeruste fitnessruimte, ideaal voor een gebalanceerde en luxe levensstijl. Een elegant huis dat ruimte, privacy en levensstijl in gelijke mate biedt.