Sun Team Property

VILLA EN SAN JUAN DE ALICANTE

San Juan de Alicante · Ref. MLSC2723606

TE KOOP

995.000 €

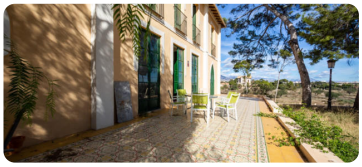


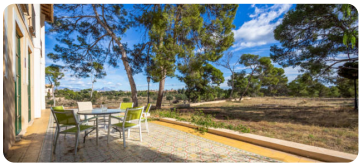
















7 Slaapkamers

3 Badkamers

560 m² Woonoppervlak

10000 m² Perceel

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca
Afstand tot de zee (hemelsbr...	2,7 km

BESCHRIJVING

Spectaculair historisch landgoed - Finca Ruaya Er zijn plaatsen die niet alleen uit steen en beton worden opgebouwd, maar uit tijd, stilte en herinnering. Finca Ruaya is daar één van. Een eigendom dat niet enkel bekeken wordt, maar gevoeld; een toevluchtsoord dat getuige is geweest van het verstrijken van decennia en dat vandaag, met stille waardigheid, wacht op een nieuw hoofdstuk dat het opnieuw tot leven kan brengen. Het hoofdgebouw, gebouwd in 1940, behoudt de essentie van de traditionele architectuur uit die tijd. De solide, rechthoekige constructie met twee verdiepingen wordt bekroond door een elegant schilddak dat het gebouw karakter, evenwicht en tijdloze harmonie geeft.

KENMERKEN

Dicht bij het strand · Dicht bij golfbaan · Garage · Tuin · Parkeerplaats · Berging · Gesloten complex · Uitzicht

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/2851

VILLA EN SAN JUAN DE ALICANTE

Ref. MLSC2723606 · 995.000 €

BESCHRIJVING

De zuidoostelijke oriëntatie zorgt ervoor dat het ochtendlicht dagelijks de ruimtes binnenstroomt, waardoor een warme, bijna poëtische sfeer ontstaat die herinnert aan een rustiger en langzamer levensritme. In de loop der jaren is het domein aangepast aan de behoeften van zijn bewoners met een aanbouw van 60 m² en een plafondhoogte van 3,50 meter. Deze ruimte is met respect geïntegreerd in de oorspronkelijke constructie en beschikt over zowel een interne toegang als een onafhankelijke buitentoegang, wat diverse gebruiksmogelijkheden biedt zonder de harmonie van het geheel te verstoren. De bebouwde oppervlakten zijn als volgt verdeeld: Begane grond: 178,56 m² + 59,40 m² aanbouw = 237,96 m² Eerste verdieping: 178,56 m² Totale bebouwde oppervlakte hoofdgebouw: 357,12 m² Totale bebouwde oppervlakte inclusief aanbouw: 416,52 m² Het landgoed ligt op een royaal perceel van 10.255 m², een ruime omgeving waar het landschap kan ademen en waar nog nieuwe hoofdstukken kunnen worden verbeeld. Op het terrein bevinden zich twee gebouwen: de hoofdwoning en een bijgebouw aan de achterzijde, momenteel in gebruik als opslagruimte, wat de functionaliteit van het geheel verder versterkt. Naast de cijfers en afmetingen straalt het domein iets uit dat moeilijker te meten is: een gevoel van geschiedenis, karakter en identiteit dat ondanks de tijd volledig bewaard is gebleven. Hoewel renovatie noodzakelijk is, dragen de muren nog steeds de waardigheid van wat geweest is en het potentieel van wat nog kan komen. Het renoveren van Finca Ruaya betekent niet alleen het herstellen van een woning, maar het herontdekken van een manier van leven, een herverbinding met rust, natuur en een trager levensritme. Het betekent de oorspronkelijke pracht terugbrengen zonder de essentie te verliezen. De ligging versterkt de waarde nog verder en combineert privacy met de nabijheid van essentiële voorzieningen: • Slechts 15 minuten van Alicante, een dynamische stad vol leven en cultuur • 15 minuten van Playa de San Juan, bekend om zijn uitgestrekte gouden zandstranden • 5 minuten van het Universitair Ziekenhuis van San Juan, met directe toegang tot medische zorg en stedelijke voorzieningen Een eigendom met geschiedenis, uitstraling en enorm toekomstpotentieel. Een plek waar de tijd niet is gestopt, maar slechts wacht om opnieuw tot leven te worden gewekt door nieuwe eigenaars die de ware waarde ervan kunnen begrijpen. Voor meer informatie verstrekken wij u graag het volledige eigendomsdossier.