Sun Team Property

VILLA EN LOS ALCAZARES

Dolores De Pacheco-santa Rosalía, Los Alcázares · Ref. MLSC1130046

TE KOOP

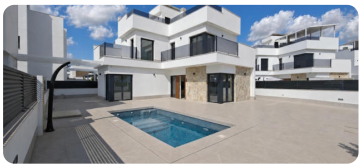
675.000 €



















6 Slaapkamers

3 Badkamers

225 m² Woonoppervlak

319 m² Perceel

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Calida
Afstand tot de zee (hemelsbr...	3,4 km

BESCHRIJVING

Deze exclusieve vrijstaande villa, opgeleverd in 2025, is gelegen in een van de meest gewilde delen van Santa Rosalía Lake & Life Resort. De woning verkeert in nieuwstaat en combineert royale leefruimtes, een doordachte indeling en hoogwaardige afwerkingen. Hierdoor is deze villa perfect geschikt als permanente woning, luxe tweede verblijf of waardevaste investering. Met een bebouwde oppervlakte van 225,47 m² op een privéperceel van 319 m² is de woning verdeeld over vier niveaus: de begane grond, eerste verdieping, een volledig afgewerkte kelder en een ruim privé dakterras (solarium). Dit biedt een ideale combinatie van comfort, ruimte en veelzijdigheid.

KENMERKEN

Airconditioning · Kluis · Tuin · Zwembad · Speelkamer · Zonneterras

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/2852

VILLA EN LOS ALCAZARES

Ref. MLSC1130046 · 675.000 €

BESCHRIJVING

Begane grond De lichte, open leefruimte bestaat uit een ruime woonkamer en eetkamer die naadloos overgaan in een moderne, volledig ingerichte keuken met inbouwapparatuur. Grote schuifpuien verbinden de woonkamer direct met het terras, de tuin en het privézwembad, waardoor binnen en buiten perfect in elkaar overlopen. Op deze verdieping bevindt zich tevens een ruime tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten en een complete badkamer. Ideaal voor gasten of voor wie graag gelijkvloers wil kunnen wonen. Eerste verdieping De eerste verdieping is volledig ingericht als slaapverdieping en beschikt over een indrukwekkende master suite met een royale inloopkast, een en-suite badkamer en directe toegang tot een privéterras. Daarnaast bevinden zich op deze verdieping nog twee ruime tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten en een tweede complete badkamer. Volledig afgewerkte kelder De volledig afgewerkte kelder biedt uitzonderlijk veel extra leefruimte en is bijzonder veelzijdig in gebruik. Momenteel beschikt deze verdieping over een grote multifunctionele ruimte, twee extra slaapkamers en een kantoor. Afhankelijk van uw wensen kan deze ruimte eenvoudig worden ingericht als zesde slaapkamer, fitnessruimte, bioscoop, speelkamer, hobbyruimte of extra woonkamer. Dankzij een Engelse patio beschikt de kelder over veel natuurlijk daglicht en ventilatie, waardoor een aangename en lichte woonomgeving ontstaat. Bovendien is er voldoende ruimte aanwezig om desgewenst een extra badkamer te realiseren. Privé solarium Het ruime privé solarium beschikt over een gastentoilet en vormt de ideale plek om een luxe loungehoek, buitenkeuken of ontspanningsruimte te creëren en het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat en volledige privacy. Het perceel is ontworpen om optimaal van het buitenleven te genieten en beschikt over: Privézwembad met verlichting Aangelegde tuin Ruime terrassen Patio Privé solarium Privéparkeerplaats op eigen terrein De villa wordt ongemeubileerd verkocht, zodat de nieuwe eigenaar het interieur volledig naar eigen smaak kan inrichten. De woning wordt echter compleet opgeleverd met een volledig ingerichte keuken inclusief apparatuur, afgewerkte badkamers, inbouwkasten, LED-verlichting en hoogwaardige bouwkwaliteit. Santa Rosalía Lake & Life Resort behoort tot de meest exclusieve woonresorts van de Costa Cálida. Bewoners genieten van exclusieve toegang tot de indrukwekkende Crystal Lagoon met witte zandstranden, een Beach Club, restaurant, beachbar, fitnessruimte, sportfaciliteiten, kinderspeelplaatsen, prachtig aangelegde tuinen en 24-uurs beveiliging. Dit zorgt voor een unieke woon- en leefomgeving die het hele jaar door kan worden genoten. De ligging is uitstekend, op slechts enkele minuten van de stranden van de Mar Menor, diverse gerenommeerde golfbanen, Los Alcázares, Cartagena, winkelcentra en de internationale luchthaven van Murcia. Belangrijkste kenmerken Vrijstaande villa Opgeleverd in 2025 Vraagprijs €675.000 225,47 m² bebouwd 319 m² privéperceel 5 slaapkamers plus kantoor (mogelijkheid tot 6e slaapkamer) 3 complete badkamers Gastentoilet Privézwembad Tuin, patio, ruime terrassen en solarium Privéparkeerplaats op eigen terrein Noordoostelijke ligging Volledig ingerichte keuken met apparatuur Inbouwkasten LED-verlichting Ongemeubileerd