Sun Team Property

FINCA EN ELDA

Elda · Ref. MLSC4744188

TE KOOP

799.000 €



















13 Slaapkamers

10 Badkamers

1086 m² Woonoppervlak

21218 m² Perceel

F Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Afstand tot de zee (hemelsbr...	37 km
Emissies	E

BESCHRIJVING

In het hart van de Costa Blanca, in Elda, ligt dit indrukwekkende landgoed van 21.218 m² grond, een unieke woning met enorm potentieel om te worden omgevormd tot een van de meest exclusieve complexen voor bruiloften, evenementen en toeristische accommodatie in de regio. Het betreft een landgoed met een statig karakter, momenteel gebruikt als toeristische verhuur (Airbnb-stijl), dat ruimte, privacy en meerdere faciliteiten combineert en een uitzonderlijke basis biedt voor een hoogwaardig investeringsproject. Hoofdverblijf en accommodatiecapaciteit Het landgoed beschikt over ongeveer 13 slaapkamers, met de mogelijkheid — na een passende renovatie — om meer dan 30 gasten te huisvesten, waardoor het ideaal is voor zowel groepsverhuur als boutique accommodatie.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/2949

FINCA EN ELDA

Ref. MLSC4744188 · 799.000 €

BESCHRIJVING

De woning heeft momenteel een ruime en functionele indeling, hoewel deze een interne renovatie en gevelmodernisering vereist, waardoor de toekomstige eigenaar het concept volledig kan aanpassen. Potentieel voor bruiloften en evenementen Dankzij de grootte, indeling en natuurlijke omgeving is dit landgoed bijzonder aantrekkelijk voor de evenementenbranche: Meer dan 21.000 m² grond Aparte parkeerzone met capaciteit voor ongeveer 70 extra voertuigen Grote buitenruimtes ideaal voor ceremonies, feesten en banketten Twee privézwembaden (ongeveer 62 m² en 52 m²), wat extra waarde toevoegt voor evenementen en luxe verblijven Het is duidelijk ontworpen om een toonaangevende trouw- en evenementenlocatie aan de Costa Blanca te worden. Vrijetijdsvoorzieningen en gemeenschappelijke ruimtes Het landgoed beschikt al over voorzieningen die de operationele waarde aanzienlijk verhogen: Speelkamer van 88 m² met biljart en bar Ruime gemeenschappelijke ruimtes voor bijeenkomsten en vieringen Aangelegde, natuurlijke en veelzijdige
buitenruimtes voor verschillende toepassingen Grond en omgeving Het terrein combineert open ruimtes met vegetatie en bewerkte zones, wat volledige privacy en tal van ontwikkelingsmogelijkheden biedt. De grootte maakt zowel luxe residentieel gebruik als commerciële of toeristische exploitatie mogelijk. Echte
investeringskans Deze woning biedt een uitzonderlijke kans om: Te worden omgevormd tot een hoogwaardige trouw- en evenementenlocatie Een luxe boutique accommodatie of plattelandstoerisme te ontwikkelen Beide businessmodellen te combineren om de winst te maximaliseren De strategische ligging in de provincie Alicante, samen met de kenmerken van het pand, maakt het een zeer waardevol actief met sterk groeipotentieel. Locatie Elda (Alicante), op: 38 km van de stad Alicante 35–40 km van de stranden Uitstekende toegang tot de luchthaven en belangrijke wegen Conclusie Een eigendom met ziel, schaal en potentieel. Een plek die niet alleen een woning is, maar een bedrijfsproject, een investering en een levensstijl. De perfecte locatie om een van de meest exclusieve evenementenbestemmingen van de Costa Blanca te creëren. 10 badkamers 13 slaapkamers 2 zwembaden 2 buitenkeukens Speel- en evenementenruimte 3 woonkamers Irrigatiewater Putwater Leidingwater Biljart Sauna 4 keukens 197 olijfbomen Granaatappelbomen
Amandelbomen Pruimenbomen Sinaasappelbomen Citroenboom Capaciteit voor 20 personen Perfect voor evenementen, bruiloften en vakantieverhuur Kennels Meer / vijver Castiliaanse stijl 22.000 m² grond Parkeerplaats voor 70 auto’s