Sun Team Property

NIEUWBOUW MEDITERRANE VILLA'S OP RUIME PERCELEN IN LORCA, COSTA CÁLIDA

Jardines de Almenara, Lorca · Ref. N9824

TE KOOP

364.604 €







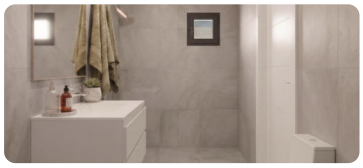












3 Slaapkamers

3 Badkamers

116 m² Woonoppervlak

520 m² Perceel

B Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Calida
Nieuwbouw	Ja
Verwachte oplevering	12/2027
Bruikbare oppervlakte	101 m²
Terras	120 m²

BESCHRIJVING

Nieuwbouw mediterrane villa's op ruime percelen in Lorca, Costa Cálida Exclusieve vrijstaande villa's met privézwembad en ruime tuinen Ontdek een spannend nieuw woonproject met moderne mediterrane villa's in een rustige en veilige wijk van Lorca, Murcia. Deze elegante vrijstaande woningen staan op royale privéterreinen van meer dan 500 m² en combineren moderne architectuur, comfort en functionaliteit, waardoor ze de perfecte omgeving vormen om het hele jaar door te wonen, op vakantie te gaan of te investeren aan de Costa Cálida. Omgeven door natuurlijke landschappen en met meer dan 300 dagen zon per jaar biedt deze exclusieve gated community privacy, veiligheid en een uitzonderlijke mediterrane levensstijl op slechts een klein eindje rijden van de kust.

KENMERKEN

Campo · Tuin · Parkeerplaats · Zwembad · Zonneterras · Gesloten complex

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/297

NIEUWBOUW MEDITERRANE VILLA’S OP RUIME PERCELEN IN LORCA, COSTA CÁLIDA

Ref. N9824 · 364.604 €

BESCHRIJVING

Moderne gelijkvloerse villa's ontworpen voor comfort Deze prachtig ontworpen villa's beschikken over lichte, open interieurs die de binnen- en buitenruimtes naadloos met elkaar verbinden. Grote ramen laten natuurlijk licht alle kamers binnenstromen en creëren tegelijkertijd een sterke verbinding met de privétuin en het zwembad. Dit villamodel biedt 3 ruime slaapkamers en 3 badkamers, waaronder 2 ensuite badkamers, allemaal handig verdeeld over één verdieping. De moderne open keuken loopt over in de woon- en eetkamer, waardoor een ruime en uitnodigende sfeer ontstaat die ideaal is voor het gezinsleven en het ontvangen van gasten. Buiten kunnen bewoners genieten van een privézwembad, een aangelegde tuin, parkeergelegenheid op het perceel en een dakterras met pergola en voorinstallatie voor een buitenkeuken. Hoogwaardige specificaties en energie-efficiëntie Elke villa wordt opgeleverd met hoogwaardige afwerkingen en moderne voorzieningen die zijn ontworpen voor comfort en efficiëntie. Standaard inbegrepen zijn: Volledig ingerichte en uitgeruste keuken met apparatuur Volledig geïnstalleerd airconditioningsysteem met luchtkanalen Elektrische zonwering
Complete badkamers met meubilair en sanitair LED-verlichtingspakket voor binnen en buiten Privézwembad Parkeerplaats op het perceel Beveiligde gated community met uitstekende faciliteiten Dit aantrekkelijke woonproject biedt 24-uursbeveiliging en gecontroleerde toegang, wat de bewoners gemoedsrust biedt. Tot de voorzieningen van de gemeenschap behoren: Twee grote aangelegde parken Sport- en recreatiegebieden Speeltuinen Met bomen omzoomde straten Een 3,5 km lang fiets- en wandelpad Winkelgebied met supermarkt, restaurant, tankstation en essentiële voorzieningen Toplocatie nabij Lorca en Águilas Gelegen tussen de historische stad Lorca en de prachtige stranden van Águilas, geniet dit project van een uitstekende locatie die de rust van het platteland combineert met gemakkelijke toegang tot de kust en belangrijke transportroutes. Lorca is een van de meest historische steden van Murcia, beroemd om zijn indrukwekkende kasteel, charmante oude binnenstad, winkels, restaurants en culturele bezienswaardigheden. Águilas biedt ondertussen meer dan 35 stranden, kristalhelder water en een levendige jachthaven. Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden Stadscentrum Lorca: 10 km Stranden van Águilas: 20 km Jachthaven Águilas: 22 km Lorca Golf Resort: 15 km Luchthaven Murcia Corvera: 70 km Internationale luchthaven Alicante: 130 km Winkelcentra en restaurants: 6 km Verzeker uzelf van uw droomhuis aan de Middellandse Zee Aangezien er slechts een beperkt aantal villa's beschikbaar is in de eerste fase van deze spannende nieuwe gemeenschap, is dit een uitstekende kans om een stijlvolle nieuwbouwwoning te kopen in een van de meest veelbelovende gebieden van de Costa Cálida. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privébezichtiging te regelen van deze prachtige mediterrane villa's in Lorca. (860)