Sun Team Property

# DÚPLEX EN CABO ROIG

Cabo Roig, Orihuela · Ref. MLSC3104035

TE KOOP

**330.000 €**



















**4** Slaapkamers

**3** Badkamers

**100 m²** Woonoppervlak

**50 m²** Perceel

## GEGEVENS VAN DE WONING

| | |
|---|---|
| Kust | Costa Blanca South |
| Afstand tot de zee (hemelsbre... | 61 m |

## BESCHRIJVING

Prachtig gerenoveerde duplexwoning zuid georiënteerd, gelegen in een residentiële doodlopende straat in Cabo Roig, op loopafstand van de zee.. . Deze ruime woning heeft een vloeroppervlakte van ongeveer 100 m2 en een privétuin van ongeveer 50 m2 met een barbecue en oven, ideaal om het hele jaar door van het buitenleven te genieten. Het maakt deel uit van een omheinde gemeenschap met parkeerplaatsen en aangelegde tuinen.. . Een van de meest interessante kenmerken is de indeling over twee verdiepingen met aparte ingangen en ruimtes die onafhankelijk van elkaar kunnen worden gebruikt.

## KENMERKEN

Airconditioning · Barbecue · Huishoudapparaten · Tuin · Parkeerplaats · Berging

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/3022

# DÚPLEX EN CABO ROIG

Ref. MLSC3104035 · 330.000 €

## BESCHRIJVING

Door een keuken op de bovenverdieping toe te voegen, kan het gemakkelijk worden omgebouwd tot twee aparte woningen, waardoor het een zeer aantrekkelijke investeringsoptie is: verhuur het ene deel en gebruik het andere deel om in te wonen of voor vakanties. . . Het heeft in totaal 4 slaapkamers en 3 badkamers. Indeling:. . Begane grond: open keuken naar een ruime woon-eetkamer met inbouwkast en berging, 1 slaapkamer en 1 complete badkamer met douche.. . Bovenverdieping: glazen terras met glazen gordijnen en vrij uitzicht, woon-eetkamer met open haard en airconditioning, 3 tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten en 2 complete badkamers met douche.. . Hoewel de gemeenschap geen zwembad heeft, is er een zwembad op enkele meters afstand dat toegankelijk is via een abonnement.. . Een veelzijdige, lichte, ruime en goed gelegen woning, ideaal als investering, permanente woning of om te genieten van uw vakantie aan zee.

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com