Sun Team Property

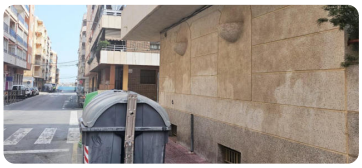
LOCAL EN TORREVIEJA

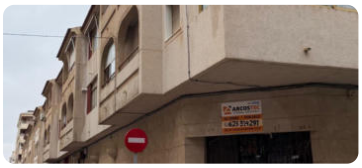
Acequion, Torrevieja · Ref. MLSC112310

TE KOOP

170.000 €







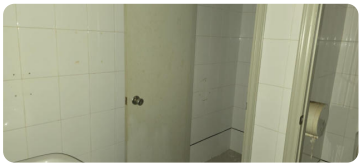












190 m² Woonoppervlak

E Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Bruikbare oppervlakte	168 m²
Afstand tot het strand	200 m
Afstand tot de zee (hemelsbr...	562 m
Emissies	E

BESCHRIJVING

Ruime commerciële ruimte te koop in een van de populaire wijken van Torrevieja — Acequión, op slechts enkele minuten van de zee. Het pand biedt een uitstekende investeringsmogelijkheid dankzij de mogelijkheid om de bestemming te wijzigen naar woonruimte, wat het aantrekkelijk maakt voor zowel investeerders als particuliere kopers. Het pand beschikt over 168,42 m² bruikbare oppervlakte (190 m² bebouwd) en bevindt zich in een gebouw uit 1989 met lift. De zuidoostelijke ligging zorgt voor veel natuurlijk licht gedurende de dag. Momenteel moet het pand worden gerenoveerd, wat de toekomstige eigenaar de kans geeft een eigen project te realiseren en de ruimte om te vormen tot appartementen, meerdere studio's of een modern commercieel concept.

KENMERKEN

Lift · Tuin · Zeezicht

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/3040

LOCAL EN TORREVIEJA

Ref. MLSC112310 · 170.000 €

BESCHRIJVING

Voorheen was hier een nachtclub gevestigd, waardoor de ruimte een open indeling heeft die flexibele inrichting mogelijk maakt. Alle benodigde aansluitingen zijn aanwezig: elektriciteit, water en riolering. De ligging in de wijk Acequión biedt uitstekende infrastructuur: het strand, de boulevard, winkels, cafés, supermarkten en openbaar vervoer bevinden zich in de buurt. Het is een dynamisch ontwikkelend deel van de stad dat populair is bij zowel lokale bewoners als internationale kopers.