Sun Team Property

FINCA EN ORIHUELA

Desamparados-hurchillo-torremendo, Orihuela · Ref. MLSC9689458

TE KOOP

150.000 €



















3 Slaapkamers

1 Badkamers

240 m² Woonoppervlak

12689 m² Perceel

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Bruikbare oppervlakte	120 m²
Afstand tot de zee (hemelsbr...	25 km

BESCHRIJVING

Landelijk gelegen woning met te renoveren huis en 12.689 m² grond in Huerta de Desamparados Bent u op zoek naar ruimte, privacy en de mogelijkheid om een authentieke woning op het platteland volledig naar eigen wens te creëren? Dan biedt deze woning in Huerta de Desamparados (Orihuela) kenmerken die steeds moeilijker te vinden zijn. Gelegen in een gevestigde landelijke omgeving, omringd door natuur en landbouwgrond, biedt deze woning de rust en het comfort van het buitenleven, met het voordeel van een goede bereikbaarheid en alle voorzieningen in de nabije omgeving. Het perceel heeft een oppervlakte van 12.689 m² en werd traditioneel gebruikt voor de teelt van groenten.

KENMERKEN

Gesloten complex

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/3045

FINCA EN ORIHUELA

Ref. MLSC9689458 · 150.000 €

BESCHRIJVING

De vruchtbare grond beschikt over een irrigatiesysteem met een eigen motorpomp en directe watertoevoer vanuit de aangrenzende rivier — een belangrijke meerwaarde voor wie landbouwactiviteiten wil voortzetten, zelfvoorzienend wil leven of simpelweg wil genieten van een groot stuk grond. Op het perceel bevindt zich een bebouwde oppervlakte van in totaal 240 m², verdeeld over de woning en een aangrenzende opslagruimte. De woning beschikt momenteel over: 3 slaapkamers 1 badkamer woonkamer keuken open haard Daarnaast beschikt de woning over: ruime aangrenzende opslagruimte overdekte veranda parkeerplaats / carport elektriciteitsaansluiting geasfalteerde toegangsweg toegangsweg met openbare straatverlichting omheind woongedeelte Belangrijk: de woning dient volledig gerenoveerd te worden. Dit maakt het een uitstekende kans voor kopers die hun toekomstige woning volledig naar eigen smaak en behoeften willen ontwerpen, met het voordeel van een reeds bestaande en officieel geregistreerde bebouwing. De ligging biedt de mogelijkheid om te genieten van de rust en privacy van het platteland, met als extra voordeel een comfortabele en veilige toegang, ook ’s avonds, dankzij de openbare straatverlichting langs de toegangsweg, terwijl Desamparados, Beniel en Arneva op slechts 10 minuten afstand liggen en Orihuela op slechts enkele minuten extra, waar alle dagelijkse voorzieningen beschikbaar zijn. Een ideale woning voor wie waarde hecht aan ruimte, natuur en de mogelijkheid om een leven op het platteland te creëren met volledige vrijheid.