Sun Team Property

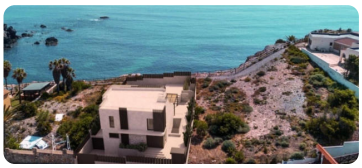
EXCLUSIEVE LUXE VILLA'S DIRECT AAN ZEE IN CALA FLORES, CABO DE PALOS

Cabo de Palos, Cartagena · Ref. N9795

TE KOOP

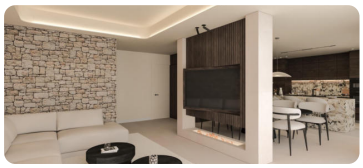
1.950.000 €

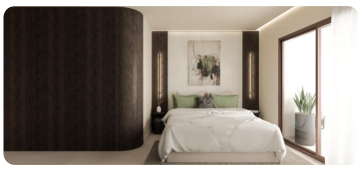




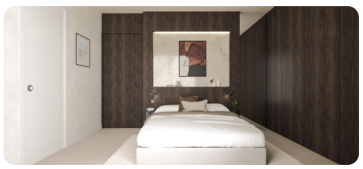


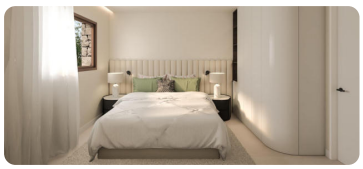












3 Slaapkamers

3 Badkamers

280 m² Woonoppervlak

530 m² Perceel

B Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Calida
Nieuwbouw	Ja
Verwachte oplevering	03/2028
Bruikbare oppervlakte	150 m²
Terras	95 m²
Verdieping	0

BESCHRIJVING

Exclusieve luxe villa's direct aan zee in Cala Flores, Cabo de Palos Ontdek een buitengewone kans om eigenaar te worden van een van de slechts twee exclusieve nieuwbouwwilla's direct aan de Middellandse Zee in de prestigieuze woonwijk Cala Flores, Cabo de Palos. Deze door architecten ontworpen woningen combineren eigentijdse elegantie, hoogwaardige afwerking en een spectaculair uitzicht op zee op een van de meest gewilde kustlocaties aan de Costa Cálida. Deze luxe villa's liggen in een rustige en besloten woonwijk en bieden directe toegang tot de mediterrane levensstijl, terwijl ze toch dicht bij stranden, jachthavens, golfbanen en alle essentiële voorzieningen liggen.

KENMERKEN

Lift · Verwarming · Dicht bij het strand · Jacuzzi · Tuin · Parkeerplaats · Zwembad · Eerste lijn aan het strand · Zonneterras · Berging

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/308

EXCLUSIEVE LUXE VILLA’S DIRECT AAN ZEE IN CALA FLORES, CABO DE PALOS

Ref. N9795 · 1.950.000 €

BESCHRIJVING

Cabo de Palos staat bekend om zijn charmante vissershaven, beroemde vuurtoren, kristalheldere water en mariene reservaat van wereldklasse, waardoor het een zeer gewilde bestemming is voor kopers van luxe onroerend goed. Eigentijdse architectuur met panoramisch uitzicht op zee Elke villa biedt ongeveer 280 m² woonoppervlak, verdeeld over twee hoofdverdiepingen plus een ruime kelder, allemaal verbonden door een privélift. Dankzij de zuidoostelijke ligging baadt het interieur de hele dag in natuurlijk licht. De woningen beschikken over: 3 ruime slaapkamers met de mogelijkheid om een vierde slaapkamer in de kelder te creëren 3 elegante badkamers plus 2 gastentoiletten Open woon- en eetruimtes Designkeuken, volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur Grote terrassen en buitenruimtes voor entertainment Privé-dakterras van 75 m² met adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee De indrukwekkende kelder van 120 m² beschikt over een complete badkamer en natuurlijk licht via een Engelse patio, wat eindeloze mogelijkheden biedt voor een fitnessruimte, spa, bioscoopzaal, wijnkelder, kantoor of gastensuite. Luxe buitenleven en privézwembad De buitenruimtes zijn ontworpen om een ware mediterrane oase te creëren. Elke villa staat op een royaal privéterrein met aangelegde tuinen en meerdere ontspanningsruimtes. Het privézwembad omvat:
Zoutwaterchloreringssysteem Geïntegreerde jacuzzi Waterval Verzonken chill-outruimte met
onderwaterligstoelen De woning beschikt ook over een ondergrondse parkeergarage met ruimte voor meerdere voertuigen, wat zowel gemak als veiligheid biedt. Hoogwaardige specificaties en slim comfort Elk detail is zorgvuldig geselecteerd om luxe, comfort en moderne functionaliteit te garanderen. Hoogwaardige voorzieningen zijn onder meer: Privélift die alle verdiepingen met elkaar verbindt Volledig geïnstalleerde airconditioning LED-verlichting in het hele pand Designbadkamers met hoogwaardige sanitair Hoogwaardige keukenapparatuur Grote ramen die het uitzicht op zee maximaliseren Energiezuinige bouwmaterialen Deze villa's combineren op perfecte wijze verfijnde architectuur met praktisch, modern wonen. Toplocatie in Cabo de Palos Cala Flores is een van de meest exclusieve woonwijken in Cabo de Palos en biedt rust, privacy en directe toegang tot de kust. Belangrijke afstanden zijn onder meer: Middellandse Zeestrand: 0,2 km Jachthaven Cabo de Palos: 2 km La Manga Club Golf Resort: 12 km Natuurpark Calblanque: 10 km Stranden van de Mar Menor: 6 km Stadscentrum Cartagena: 30 km Internationale luchthaven Murcia: 50 km Luchthaven Alicante: 115 km Dit uitzonderlijke villa-project aan zee biedt een unieke kans voor investering en levensstijl aan de Costa Cálida. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privébezichtiging te regelen van deze spectaculaire woningen met zeezicht in Cala Flores, Cabo de Palos. (860)

KENMERKEN

Lift · Verwarming · Dicht bij het strand · Jacuzzi · Tuin · Parkeerplaats · Zwembad · Eerste lijn aan het strand · Zonneterras · Berging · Gesloten complex · Zeezicht

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com