Sun Team Property

VILLA EN OLIVA

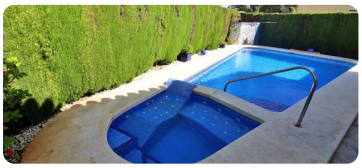
Oliva · Ref. MLSC5510789

TE KOOP

895.000 €



















3 Slaapkamers

2 Badkamers

133 m² Woonoppervlak

311 m² Perceel

F Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa de Valencia
Afstand tot de zee (hemelsbr...	1,1 km
Emissies	E

BESCHRIJVING

Vrijstaande villa met privézwembad in Oliva Nova, op 700 meter van de zee Ontdek deze prachtige vrijstaande villa gelegen in een van de meest exclusieve gebieden van de Costa Valenciana: Oliva Nova. Gebouwd in 2002 en gelegen op een privéperceel van 311 m², biedt deze woning 133 m² gebouwd oppervlak verdeeld over twee comfortabele verdiepingen, plus een spectaculair dakterras met panoramisch uitzicht. De begane grond beschikt over een ruime woonkamer met eetgedeelte met directe toegang tot een aangenaam privé-terras, vanwaar men naar de tuinen en het zwembad kan gaan. Op dezelfde verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer met een complete en-suite badkamer, een volledig uitgeruste keuken en een praktische externe berging.

KENMERKEN

Airconditioning · Barbecue · Verwarming · Dicht bij het strand · Garage · Tuin · Wasruimte · Parkeerplaats · Berging

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

VILLA EN OLIVA

Ref. MLSC5510789 · 895.000 €

BESCHRIJVING

Het perceel heeft bovendien parkeerruimte voor verschillende voertuigen. Op de eerste verdieping zijn er twee lichte slaapkamers en een complete badkamer met douche. Als perfecte aanvulling beschikt de woning over een dakterras-solarium van 28 m², ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat, het uitzicht op Oliva Nova te bewonderen of te ontspannen aan het einde van de dag. Onder de voorzieningen zijn keramische vloeren, PVC buitenkozijnen met Climalit-glas, airconditioning voor koeling en verwarming in alle ruimtes, inbouwkasten, rolluiken, horren, veiligheidshekken op de begane grond, een buitendouche en een ruime onafhankelijke berging te vinden. De woning is volledig omheind, wat privacy en rust biedt in een bevoorrechte omgeving. De ligging, op slechts 700 meter van het strand, maakt het mogelijk om te genieten van de nabijheid van de zee zonder in te boeten op het comfort van een gevestigde urbanisatie omgeven door natuur. Oliva Nova is een van de meest aantrekkelijke bestemmingen aan de Middellandse Zee, omgeven door fijne zandstranden, sinaasappelboomgaarden, bergen en eersteklas voorzieningen. Op enkele minuten van Oliva, Gandía en Dénia, en met uitstekende verbindingen via de AP-7, de luchthavens van Valencia en Alicante, vormt dit onroerend goed een uitstekende keuze als permanente woning, tweede huis of vakantiewoning. De prijs is inclusief de makelaarskosten. De ITP en de kosten van de Notaris en Registratie van het Eigendom zijn niet inbegrepen.