Sun Team Property

NIEUWBOUWWONINGEN: HALFVRIJSTAANDE VILLA'S IN PUERTO DE MAZARRÓN, VLAK BIJ HET STRAND

Puerto de Mazarrón, Mazarrón · Ref. N9788

TE KOOP

302.000 €

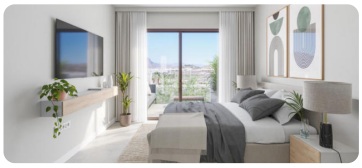


















3 Slaapkamers

2 Badkamers

88 m² Woonoppervlak

170 m² Perceel

B Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Calida
Nieuwbouw	Ja
Verwachte oplevering	09/2027
Bruikbare oppervlakte	80 m²
Terras	110 m²

BESCHRIJVING

Nieuwbouwwoningen: halfvrijstaande villa's in Puerto de Mazarrón, vlak bij het strand Moderne mediterrane villa's in Puerto de Mazarrón Ontdek dit exclusieve project van 12 nieuwbouwwilla's gelegen in de gewilde woonwijk Los Caleñares in Puerto de Mazarrón, Murcia. Deze moderne woningen liggen op een rustige maar centrale locatie, op slechts 950 meter van het strand en op loopafstand van alle essentiële voorzieningen, waardoor ze ideaal zijn als permanente woning, vakantiehuis of investeringsobject aan de Costa Cálida. Puerto de Mazarrón is een van de aantrekkelijkste kustbestemmingen in de regio Murcia, bekend om zijn prachtige zandstranden, kristalheldere water, charmante jachthaven en ontspannen mediterrane sfeer.

KENMERKEN

Dicht bij het strand · Tuin · Wasruimte · Parkeerplaats · Zonneterras · Gesloten complex

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

NIEUWBOUWWONINGEN: HALFVRIJSTAANDE VILLA’S IN PUERTO DE MAZARRÓN, VLAK BIJ HET STRAND

Ref. N9788 · 302.000 €

BESCHRIJVING

Dankzij het milde klimaat biedt de omgeving het hele jaar door uitstekende restaurants, strandbars, winkels en buitenactiviteiten. Functioneel ontwerp op één niveau met eigen buitenruimtes Deze stijlvolle villa's zijn gebouwd op één niveau en bieden een comfortabele en praktische indeling, ontworpen om het natuurlijke licht en het dagelijks leven optimaal te benutten. Elke woning heeft een bebouwde oppervlakte van 88 m², verdeeld over een ruime open woon- en eetkamer met voorinstallatie voor een Amerikaanse keuken, een bijkeuken, 3 tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten en 2 volledig uitgeruste badkamers. Grote schuifdeuren verbinden het woongedeelte met het buitenterras en de privétuin, waardoor een naadloze binnen-buitenlevensstijl ontstaat die ideaal is om van het mediterrane klimaat te genieten. Elke villa beschikt ook over een eigen dakterras, perfect om te zonnen, te ontspannen of om een buitenruimte te creëren met een vrij uitzicht op de omgeving. De royale hoekpercelen zijn voorzien van privétuinen, patio's en parkeergelegenheid op het perceel. Kopers hebben ook de mogelijkheid om tegen meerprijs een privézwembad aan te leggen. Hoogwaardige specificaties en modern comfort Deze woningen zijn ontworpen met hoogwaardige materialen en moderne afwerkingen. Kenmerken zijn onder meer porseleinen steengoed vloeren, wit gelakt interieurhoutwerk, aluminium ramen met dubbele beglazing en thermische onderbreking, en elektrische rolluiken in de slaapkamers. Overige specificaties zijn onder meer: Versterkte beveiligde voordeur Voorinstallatie voor airconditioning via luchtkanalen Aerothermisch systeem voor warmwaterproductie Badkamers met wastafels, spiegels en doucheschermen Thermische en akoestische isolatie voor meer comfort en energie-efficiëntie Uitstekende locatie nabij stranden en voorzieningen Het project ligt op een uitstekende locatie, dicht bij supermarkten, winkelcentra, scholen, parken, medische voorzieningen en openbaar vervoer. Puerto de Mazarrón biedt een authentieke Spaanse kustlevensstijl in combinatie met modern comfort en uitstekende wegverbindingen. Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden Strand van Puerto de Mazarrón: 0,95 km Jachthaven van Mazarrón: 2 km Isla Plana: 7 km Camposol Golf: 18 km Stadscentrum Cartagena: 35 km Internationale luchthaven Murcia: 40 km Luchthaven Alicante: 125 km Uw nieuwe thuis aan de Costa Cálida Geniet van modern wonen, zon en mediterrane charme in een van de meest gewilde kustgebieden van Murcia. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen van deze exclusieve nieuwbouwwoningen in Puerto de Mazarrón. (860)