Sun Team Property

VILLA EN MAR DE CRISTAL

Mar de Cristal, Cartagena · Ref. MLSC1156038

TE KOOP

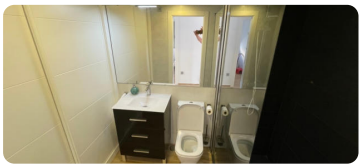
676.000 €



















6 Slaapkamers

2 Badkamers

171 m² Woonoppervlak

408 m² Perceel

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Calida
Afstand tot de zee (hemelsbr...	179 m

BESCHRIJVING

Prachtige moderne villa nabij Playa Mar de Cristal – een unieke kansDeze prachtig ontworpen villa met 6 slaapkamers en 2 badkamers staat op een ruim perceel van 408 m² en biedt een mix van moderne stijl en ultiem comfort. Dit huis is gebouwd in 2016 en is perfect voor gezinnen of mensen die op zoek zijn naar een ruim, rustig toevluchtsoord aan de kust.Bij binnenkomst via de beveiligde poort, wordt u begroet door een privé betegeld terras dat uitkomt op een sprankelend privé zwembad compleet met een buitendouche, ideaal voor die warme zomerdagen. Voor entertainment biedt de barbecueplek buiten met een ingebouwde gootsteen de perfecte ruimte om buiten te eten met vrienden en familie.

KENMERKEN

Airconditioning · Barbecue · Tuin · Zwembad · Berging

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/3257

VILLA EN MAR DE CRISTAL

Ref. MLSC1156038 · 676.000 €

BESCHRIJVING

Binnen is de villa volledig voorzien van airconditioning met een modern kanaalsysteem dat het hele jaar door comfort garandeert. Het hart van het huis beschikt over een ruime woonkamer met een open keuken, perfect voor bijeenkomsten en ontspanning. De indeling is slim ontworpen, met twee gangen, die elk naar 3 ruime slaapkamers en 1 badkamer leiden, wat privacy en gemak biedt. Elke slaapkamer heeft een eigen ingebouwde kast, wat de opbergruimte maximaliseert.De villa beschikt ook over een tuinhuisje met voldoende ruimte voor opslag, evenals parkeergelegenheid voor ten minste 3 auto's op het terrein. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid op straat voor gasten.Een interessant kenmerk van dit pand is de mogelijkheid om een tweede verdieping te bouwen, aangezien het oorspronkelijke plan voorzag in het creëren van een extra woning. Dit is dus een fantastische investeringsmogelijkheid voor uitbreiding.Het meubilair is niet bij de verkoop inbegrepen, maar sommige items kunnen wel onderhandeld worden.Deze villa ligt op slechts 150 meter van het prachtige strand Playa Mar de Cristal aan de oevers van de Mar Menor en biedt het beste van het leven aan de kust in een rustige omgeving. Bovendien zijn voorzieningen zoals winkels, restaurants en diensten op korte loopafstand, waardoor alledaags gemak deel uitmaakt van de levensstijl.Mis deze unieke kans niet om eigenaar te worden van een moderne, ruime villa in een van de meest gewilde gebieden van de Mar Menor.Uw droomhuis wacht op u!