Sun Team Property

PARCELA EN TORREMENDO

Torremendo, Orihuela · Ref. MLSC163098

TE KOOP

175.000 €







87545 m² Perceel

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Afstand tot de zee (hemelsbr...	20 km

BESCHRIJVING

Hier hebben we een stuk grond te koop gelegen in Lo Capitan, vlakbij Torremendo en vlakbij de grens van Murcia. Perceelgrootte 50.000 vierkante meter. Als u toegang wilt hebben tot elektriciteitsnet, is er een toegangspunt op ongeveer 300 meter afstand van het land. Het land is geregistreerd als rustiek land, wat de mogelijkheid biedt om een eigendom te bouwen, omdat er op elke 26.000 m2 rustiek land kan worden gebouwd. Deze toestemming moet bij het plaatselijke gemeentehuis worden gecontroleerd op eventuele updates. Er moet elektriciteit worden geïnstalleerd voor het elektriciteitsnet of de zonnepanelen van een gebouw. 12 panelen en een back-upgenerator kosten ongeveer € 14.000. Er moet een septic tank worden geïnstalleerd, evenals een tank voor water.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

PARCELA EN TORREMENDO

Ref. MLSC163098 · 175.000 €

BESCHRIJVING

Torremendo is een klein rustig authentiek dorpje met 580 inwoners. Het wordt omgeven door een typisch ruig en gevarieerd landschap. De weg van Torremendo naar Orihuela is een van de mooiste die je zult vinden en het gebied blijkt een unieke plek te zijn voor natuurliefhebbers, fietsers en liefhebbers van paardensport. Het bekende stuwmeer "Embalse de la Pedrera" ligt op anderhalve kilometer afstand van het dorp richting Orihuela. Het is omgeven door een prachtig natuurgebied met veel verschillende soorten vogels en waar je een spectaculaire zonsondergang kunt observeren. Het dorp bestaat uit een gezondheidscentrum, apotheek, garage, benzinestation, enkele kleine winkels en diverse bars en restaurants. Eén keer per week is er een kleine markt. Er is ook een openbaar zwembad dat in de zomermaanden geopend is. In het nabijgelegen grotere dorp San Miquel de Salinas, op slechts 10 minuten rijden, is er een grote supermarkt en een keer per week een grote open markt. Er zijn diverse stranden op een afstand van circa 18 km en in de omgeving van het dorp vindt u diverse 'Oud Spaanse Finca's' met boomgaarden van amandel-, citrus- en olijfbomen. Als u op zoek bent naar een golfbaan, zijn er verschillende op slechts zeer korte afstand. Gemakkelijke toegang tot de belangrijkste snelwegen leiden u naar dorpen en steden als Orihuela, Bigastro, Alicante, Murcia en Torrevieja. De kwaliteit van de wegen in de omgeving is goed. De luchthavens van Alicante of Murcia zijn gemakkelijk te bereiken. Locatie 37.975640,-0.93923