Sun Team Property

ADOSADO EN LA ROMANA

La Romana · Ref. MLSC8033335

TE KOOP

294.950 €



















5 Slaapkamers

4 Badkamers

422 m² Woonoppervlak

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Afstand tot de zee (hemelsbr...	33 km

BESCHRIJVING

Wij bieden een uniek pand met een totale oppervlakte van 422 m² te koop aan, gelegen in het charmante stadje La Romana, nabij Aspe, in de provincie Alicante. Dit pand is een uitstekende investeringsmogelijkheid, die commerciële ruimte combineert met comfortabele woonruimte en de mogelijkheid om afzonderlijke verdiepingen te verhuren. Plattegrond van het gebouw: Begane grond: Magazijn: 105 m². Bedrijfsruimte: 83 m², voorheen een volledig uitgeruste bakkerij. De ruimte is voorzien van: Grote ovens voor het bakken van brood Mixer en werkruimte Glazen vitrines en kassabalie Voorzieningen met badkamer Een goederenlift voor het vervoeren van producten naar de kelder.

KENMERKEN

Airconditioning · Gemeubileerd · Lift · Verwarming · Huishoudapparaten · Wasruimte · Parkeerplaats · Zonneterras · Berging

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

ADOSADO EN LA ROMANA

Ref. MLSC8033335 · 294.950 €

BESCHRIJVING

Eerste verdieping: Privéappartement met een oppervlakte van 105 m² Woonkamer met grote ramen en een prachtig uitzicht op de stad en de bergen. Ruime keuken Slaapkamer Badkamer Tweede verdieping: 4 kamers, 2 badkamers (één in de grote kamer, de andere bereikbaar vanuit de gang) Een extra ruimte, momenteel in gebruik als wasruimte, met de mogelijkheid om er een keuken van te maken – ideaal voor het verhuren van de gehele verdieping. Derde verdieping (zolder): 22 m² opslagruimte Solarium Uitrusting en voorzieningen: Centrale verwarming en radiatoren Airconditioning en ventilatie Het gebouw is direct in gebruik te nemen. Over de locatie: La Romana is een pittoresk stadje in de provincie Alicante, vlakbij Aspe. Het staat bekend om zijn lokale tradities, ontspannen levensstijl en uitzonderlijke gastronomie. De perfecte combinatie van de gemoedelijke sfeer van een kleine stad en de gemakkelijke toegang tot grotere steden maakt het een ideale plek voor zowel wonen als vastgoedinvesteringen. Prijs en referenties: Prijs: €294.950 Referentienummer: APP0544