Sun Team Property

VILLA EN VILLAMARTIN

Villamartín, Orihuela · Ref. MLSC1439822

TE KOOP

639.000 €



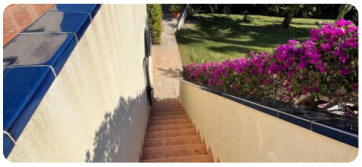


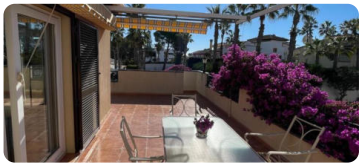














3 Slaapkamers

3 Badkamers

140 m² Woonoppervlak

956 m² Perceel

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Parkeerplaatsen	5
Afstand tot de zee (hemelsbr...	4,6 km
Emissies	E

BESCHRIJVING

BESCHRIJVINGWelkom in deze prachtige villa op het zuiden in Villamartin, ideaal gelegen op slechts drie minuten lopen van de schitterende 18-holes golfbaan en het levendige Plaza de Villamartín.Hier vindt u talloze restaurants, bars, een supermarkt, banken en allerlei andere voorzieningen. Een plek waar altijd wel iets te beleven valt.De villa is gelegen aan een statige, rustige straat met weelderig groen, wat direct een gevoel van privacy en exclusiviteit creëert.Het huis op het zuiden staat op een ruim perceel van 956 m².De villa zelf heeft een bebouwde oppervlakte van 140 m², aangevuld met zeer ruime terrassen, waarvan er één volledig overdekt is – perfect voor schaduwrijke zomerdagen – en tevens voorzien is van een ingebouwde barbecue.

KENMERKEN

Gemeubileerd · Barbecue · Verwarming · Garage · Tuin · Parkeerplaats · Zonneterras · Berging · Gesloten complex

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

VILLA EN VILLAMARTIN

Ref. MLSC1439822 · 639.000 €

BESCHRIJVING

Boven vindt u een grote, uitnodigende woonkamer met een open haard, hoge plafonds en dubbele PVC-ramen. Dit zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht en een zeer aangename, ruime sfeer.De houten balken aan het plafond geven de woning extra karakter. Op deze verdieping vindt u ook de vernieuwde keuken en een gastentoilet.Vanuit de woonkamer heeft u via drie verschillende schuifdeuren toegang tot drie grote, zonnige terrassen met een prachtig uitzicht op zee, de volgroeide tuin met wuivende palmbomen en de groene omgeving.De drie terrassen zijn op het oosten, zuiden en westen gericht, zodat u altijd kunt kiezen om in de zon of in de schaduw te zitten. De zon volgt de drie terrassen gedurende de dag. Eén terras is bovendien voorzien van zonneschermen en een windscherm voor winderige dagen, zodat u comfortabel buiten kunt zitten.De begane grond bestaat uit een ruime hal met toegang tot drie grote slaapkamers met inbouwkasten en twee badkamers, waarvan één en suite.Er is ook toegang tot de 29 m² grote inpandige garage, die volledig automatisch opent.Buiten beschikt de villa over een indrukwekkende oprit met elektrische poorten en voldoende parkeergelegenheid voor minstens vijf auto's.De op het zuiden gerichte tuin biedt voldoende ruimte voor een prachtig, groot zwembad. Een perfecte plek om een waar paradijs van rust en ontspanning te creëren.Het is een waar voorrecht om hier te wonen.Villa's in deze gewilde buurt komen zelden op de markt – dit is dan ook een uitzonderlijke kans om een woning op zo'n toplocatie te bemachtigen.Wacht niet te lang, want voor je het weet is iemand anders je voor geweest.