Sun Team Property

EXCLUSIEVE NIEUWBOUWWILLA'S TE KOOP IN BENIJOFAR, VLAKBIJ CIUDAD QUESADA

Atalaya Park, Benijófar · Ref. N9759

TE KOOP

645.000 €













4 Slaapkamers

3 Badkamers

220 m² Woonoppervlak

279 m² Perceel

B Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Nieuwbouw	Ja
Verwachte oplevering	05/2027
Bruikbare oppervlakte	150 m²
Terras	14 m²

BESCHRIJVING

Exclusieve nieuwbouwwilla's te koop in Benijofar, vlakbij Ciudad Quesada Toplocatie aan de Costa Blanca Zuid Ontdek dit kleinschalige project van slechts 6 vrijstaande villa's in Benijofar, direct naast Ciudad Quesada in de gewilde wijk Atalaya Park. Deze rustige woonwijk biedt de perfecte balans tussen rust en gemak, met supermarkten, restaurants, cafés en alle benodigde voorzieningen op loopafstand. Benijofar is een charmant Spaans stadje dat bekend staat om zijn ontspannen levensstijl, terwijl het nabijgelegen Ciudad Quesada een internationale sfeer toevoegt met een breed scala aan vrijetijds- en eetgelegenheden. De prachtige zandstranden van Guardamar del Segura liggen op slechts 8 km afstand, waardoor dit een ideale locatie is voor zowel permanente bewoning als vakantiehuizen.

KENMERKEN

Campo · Parkeerplaats · Zwembad · Berging · Gesloten complex

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/348

EXCLUSIEVE NIEUWBOUWWILLA’S TE KOOP IN BENIJOFAR, VLAKBIJ CIUDAD QUESADA

Ref. N9759 · 645.000 €

BESCHRIJVING

Moderne gelijkvloerse villa's met ruime indelingen Elke villa is gelijkvloers gebouwd met een bebouwde oppervlakte van 110 m², gelegen op privéterreinen variërend van 279 m² tot 424 m². De woningen zijn ontworpen met een functionele en eigentijdse indeling en beschikken over 3 slaapkamers en 2 badkamers, waarvan één en-suite. De lichte open woon- en eetkamer sluit naadloos aan op een volledig uitgeruste moderne keuken, waardoor een comfortabele en gezellige leefruimte ontstaat. Grote ramen bieden directe toegang tot de buitenruimte, inclusief een overdekte veranda, terras en privézwembad, perfect om te genieten van het mediterrane klimaat. Grote kelder met tal van mogelijkheden Een opvallend kenmerk van deze villa's is de ruime kelder van 110 m², die volledig afgewerkt wordt opgeleverd met vloeren, geschilderde muren, verlichting en stopcontacten. De kelder profiteert van natuurlijk licht en ventilatie dankzij Engelse patio's, waardoor het een veelzijdige ruimte is die kan worden gebruikt als garage voor meerdere voertuigen, opslagruimte, fitnessruimte, kantoor of entertainmentruimte. Met optionele upgrades kunnen kopers een deel van de kelder aanpassen tot extra woonruimte met een lounge, slaapkamer en badkamer. Er is ook de mogelijkheid om een privé-zonneterras op het dak toe te voegen voor nog meer buitenleven. Hoogwaardige afwerking en voorzieningen De villa's worden opgeleverd met volledig geïnstalleerde airconditioning, moderne keukens voorzien van apparatuur en volledig ingerichte badkamers inclusief meubilair, spiegels en doucheschermen. Aan elk detail is zorgvuldig aandacht besteed om comfort, kwaliteit en functionaliteit te garanderen. Uitstekende bereikbaarheid en bezienswaardigheden in de buurt Stranden van Guardamar: 8 km La Marquesa Golf: 3 km Torrevieja: 12 km Alicante: 40 km Luchthaven Alicante: 35 km Jachthavens en havens: 10 tot 15 km Uw ideale woning aan de Costa Blanca Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een vakantieverblijf of een slimme investering, deze exclusieve villa's in Benijofar bieden privacy, een modern ontwerp en een toplocatie. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen en uw nieuwe villa aan de Costa Blanca te bemachtigen. (860)