Sun Team Property

EXCLUSIEVE NIEUWBOUWWILLA'S TE KOOP IN BENIJOFAR, VLAKBIJ CIUDAD QUESADA

Atalaya Park, Benijófar · Ref. N9762

TE KOOP

645.000 €











4 Slaapkamers

3 Badkamers

218 m² Woonoppervlak

250 m² Perceel

B Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Nieuwbouw	Ja
Verwachte oplevering	10/2027
Bruikbare oppervlakte	140 m²
Terras	18 m²
Verdieping	0
Parkeerplaatsen	2
Afstand tot het strand	8 km

BESCHRIJVING

Nieuwbouwwilla's te koop in Benijófar, vlakbij Ciudad Quesada Een toplocatie aan de zuidelijke Costa Blanca Ontdek dit exclusieve project van slechts 9 vrijstaande villa's in Benijófar, direct naast Ciudad Quesada, in de gewilde wijk Atalaya Park. Deze rustige woonwijk biedt de perfecte balans tussen rust en gemak, met supermarkten, restaurants, cafés en alle benodigde voorzieningen op slechts een steenworp afstand.

Benijófar is een charmant Spaans stadje dat bekend staat om zijn ontspannen levensstijl, terwijl het nabijgelegen Ciudad Quesada een internationale sfeer biedt met een breed scala aan vrijetijds- en eetgelegenheden.

KENMERKEN

Campo · Parkeerplaats · Zwembad · Gesloten complex

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/351

EXCLUSIEVE NIEUWBOUWWILLA’S TE KOOP IN BENIJOFAR, VLAKBIJ CIUDAD QUESADA

Ref. N9762 · 645.000 €

BESCHRIJVING

De prachtige zandstranden van Guardamar del Segura liggen op slechts 8 km afstand, waardoor dit gebied een ideale plek is voor zowel permanente bewoning als voor het genieten van een tweede huis. Moderne gelijkvloerse villa's met ruime indelingen Elke villa is gebouwd op één niveau met een vloeroppervlak van ongeveer 110 m², gelegen op privéterreinen variërend van 250 m² tot 334 m². De woningen zijn ontworpen met een functionele en eigentijdse indeling en bieden 3 slaapkamers en 2 badkamers, waarvan één en suite. De lichte, open woon-eetkamer loopt naadloos over in een moderne, volledig ingerichte keuken, waardoor een comfortabele en uitnodigende leefruimte ontstaat. Grote ramen bieden directe toegang tot de buitenruimte, die bestaat uit een overdekte veranda, een terras en een privézwembad, perfect om te genieten van het mediterrane klimaat. Verschillende indelingen Sommige woningen beschikken over een kelder van ongeveer 100 m², die volledig afgewerkt wordt opgeleverd met vloeren, geschilderde muren, verlichting en
stopcontacten. De kelder profiteert van natuurlijk licht en ventilatie dankzij de ramen op de binnenplaats, waardoor het een veelzijdige ruimte is die kan worden gebruikt als garage voor meerdere voertuigen, opslagruimte, fitnessruimte, kantoor of recreatieruimte. Met optionele upgrades kunnen kopers een deel van de kelder aanpassen om deze om te vormen tot extra woonruimte met een woonkamer, een slaapkamer en een badkamer. Er is ook de mogelijkheid om een privézonneterras op het dak toe te voegen om nog meer te genieten van het buitenleven. Hoogwaardige afwerking en voorzieningen De villa's worden opgeleverd met volledig geïnstalleerde airconditioning, moderne keukens voorzien van apparatuur en volledig ingerichte badkamers, inclusief meubilair, spiegels en doucheschermen. Er is speciale aandacht besteed aan elk detail om comfort, kwaliteit en functionaliteit te garanderen. Uitstekende vervoersverbindingen en nabijgelegen bezienswaardigheden Stranden van Guardamar: 8 km La Marquesa Golf: 3 km Torrevieja: 12 km Stadscentrum van Alicante: 40 km Luchthaven van Alicante: 35 km Jachthavens en havens: 10–15 km Uw ideale woning aan de Costa Blanca Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een vakantiehuis of een slimme investering, deze exclusieve villa's in Benijófar bieden privacy, een modern ontwerp en een toplocatie. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen en uw nieuwe villa aan de Costa Blanca te bemachtigen. (860)