Sun Team Property

PARCELA EN DAYA NUEVA

Daya Nueva · Ref. MLSC7989467

TE KOOP

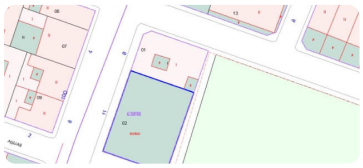
135.000 €











497 m² Perceel

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Afstand tot de zee (hemelsbr...	10 km

BESCHRIJVING

Prime bouwgrond in Daya Nueva, Alicante - 497m² kans!Ontdek het perfecte canvas voor uw droomhuis of investeringsproject in het charmante stadje Daya Nueva. Dit ruime perceel van 497 m² is ideaal gelegen in een rustige stedelijke omgeving en biedt zowel privacy als gemak.Belangrijkste kenmerken:Grootte: 497m² bebouwbare grondLocatie: Centraal gelegen in Daya Nueva, dichtbij lokale voorzieningen, scholen en op slechts een klein eindje rijden van de prachtige stranden van de Costa Blanca.Prijs: € 135.000Bouwpotentieel: Het perceel is geclassificeerd als stedelijk land, wat een duidelijk kader biedt voor ontwikkeling onder lokale regelgeving.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/3575

PARCELA EN DAYA NUEVA

Ref. MLSC7989467 · 135.000 €

BESCHRIJVING

Bouwrichtlijnen:Toegestaan bouwtype: Het perceel is bestemd voor “edificación en manzana completa” , wat betekent dat elk gebouw op dit perceel het gehele perceel moet bezetten, aan aangrenzende gebouwen moet grenzen en interne patio’s moet hebben voor licht en ventilatie. Op zichzelf staande gebouwen of gebouwen met open ruimtes eromheen zijn niet toegestaan.Bouwhoogte: De maximaal toegestane hoogte is maximaal 10 meter, wat doorgaans plaats biedt aan maximaal drie verdiepingen, zodat het gebouw aansluit bij de lokale bouwstijl.Perceeldekking: De begane grond kan het gehele perceel bestrijken, waardoor de beschikbare ruimte maximaal wordt benut, terwijl de bovenste verdiepingen een maximale diepte van 20 meter moeten aanhouden.Architecturale consistentie: Gebouwen moeten worden ontworpen om de bestaande stedelijke uitlijning en architecturale stijl te behouden, waarbij het samenhangende uiterlijk van de buurt behouden blijft.Parkeereisen: Bij gebouwen met meer dan zes wooneenheden dient een privégarage te worden opgenomen, waarbij één parkeerplaats per 1,25 eenheden wordt voorzien, waardoor voldoende parkeergelegenheid voor de bewoners wordt gewaarborgd.Deze richtlijnen zorgen ervoor dat elke constructie op het perceel in harmonie zal zijn met de traditionele stedelijke indeling van Daya Nueva, terwijl er toch moderne voorzieningen en design mogelijk zijn.Waarom Daya Nueva&8364; Daya Nueva is een pittoresk dorpje dat bekend staat om zijn warme gemeenschap en rijke Spaanse cultuur. Met de nabijheid van Alicante en de Middellandse Zee biedt deze locatie de perfecte balans tussen vredig landelijk leven en een bruisend leven aan de kust.Investeringspotentieel: Gezien de toplocatie, royale afmetingen en specifieke bouwrichtlijnen vertegenwoordigt dit perceel een unieke investeringsmogelijkheid. Of u nu een woonproject wilt ontwikkelen dat aansluit bij de lokale tradities of uw eigen huis wilt bouwen in een gestructureerde stedelijke omgeving, dit perceel biedt de ideale basis.Mis uw kans niet om te bouwen in een van de meest gewilde gebieden van Alicante!Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen. Uw droomproject begint hier in Daya Nueva!