Sun Team Property

VILLA EN BENISSA

La Fustera, Benissa · Ref. VGH40085

TE KOOP

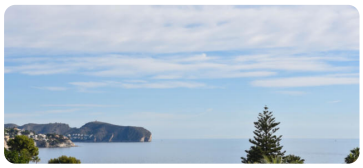
3.195.000 €



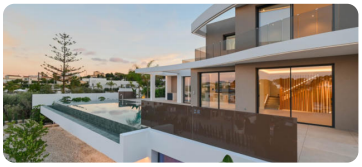
















4 Slaapkamers

5 Badkamers

621 m² Woonoppervlak

1250 m² Perceel

A Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca North
Nieuwbouw	Ja
Direct betrekbaar	Ja
Opleverdatum	03/2025
Bruikbare oppervlakte	250 m²
Terras	140 m²

BESCHRIJVING

PLAATS: Introductie van een gloednieuwe luxe villa gelegen op een ruim perceel van 1250m², met een adembenemend uitzicht op zee en vrij uitzicht richting Moraira. Deze prachtige woning is ideaal gelegen in een serene urbanisatie, op slechts 240 meter van het ongerepte strand van La Fustera en op slechts 2 km van het bruisende centrum van Calpe. Over de omgeving De kust van Benissa staat bekend om zijn prachtige stranden en kristalhelder water. Het strand van La Fustera is een verborgen juweeltje, perfect om te zwemmen, snorkelen en zonnebaden. De kustlijn is bezaaid met charmante baaien en zandstranden, die pittoreske plekjes bieden voor ontspanning en recreatie.

KENMERKEN

Airconditioning · Gemeubileerd · Barbecue · Verwarming · Dicht bij het strand · Tuin · Wasruimte · Parkeerplaats · Zwembad · Pantserdeur

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/3591

VILLA EN BENISSA

Ref. VGH40085 · 3.195.000 €

BESCHRIJVING

De nabijgelegen stad Calpe heeft een rijke geschiedenis, met zijn oude stad die wordt gekenmerkt door smalle straatjes, historische gebouwen en een levendige culturele scene. Dit gebied is een paradijs voor natuurliefhebbers en mensen die op zoek zijn naar een rustige maar verfijnde mediterrane levensstijl. VILLA: De villa heeft 621 m2 en is als volgt verdeeld over 3 verdiepingen: Op de begane grond, op hetzelfde niveau als het terras bij het zwembad vanwaar u een prachtig uitzicht op zee heeft, zijn er 2 slaapkamers (1 met ensuite badkamer), gastentoilet, ingerichte keuken en grote woonkamer die communiceert met de veranda en plaats maakt voor het zwembad, waar ook een zwembad en een barbecue is. Een interne trap leidt naar de bovenverdieping waar zich 2 tweepersoonsslaapkamers bevinden, elk met een eigen en-suite badkamer en twee open terrassen. In de kelder is er een fitnessruimte, een thuisbioscoop, een speelkamer, een sauna, een wasruimte, een gastentoilet en een binnenzwembad. INBEGREPEN: &#13Technal timmerwerk met veiligheidsglas. &#13Complete keuken met Siemens apparatuur. &#13Volledig ingerichte badkamers en kranen van het merk Roca. &#13Overal LED-verlichting. &#13Aerothermisch systeem voor warm water en vloerverwarming. &#13Geleide airconditioning (warm en koud) door het hele huis. &#13Zonnepanelen voor energie-efficiëntie. &#13Inbouwkasten en elektrische rolluiken. &#13Binnenalarmsysteem met pre-installatie voor buitenalarm en beveiligingscamera's. &#13Overloopzwembad buiten en binnenzwembad. &#13Barbecue, wasruimte, fitnessruimte, thuisbioscoop en speeltuin. &#13Afgewerkte tuin met automatische toegangsdeuren. &#13Energieklasse A. &#13Oriëntatie op het zuiden om het zonlicht te maximaliseren. Mis deze kans niet Ervaar het ultieme luxe leven met deze prachtige villa in La Fustera. De toplocatie, het prachtige uitzicht en de uitgebreide voorzieningen maken het de perfecte woning. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging in te plannen.

KENMERKEN

Airconditioning · Gemeubileerd · Barbecue · Verwarming · Dicht bij het strand · Tuin · Wasruimte · Parkeerplaats · Zwembad · Pantserdeur · Berging · Gesloten complex · Zeezicht

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com