Sun Team Property

LUXE NIEUWBOUWWILLA TE KOOP IN CUMBRE DEL SOL MET PANORAMISCH UITZICHT OP ZEE

Cumbres Del Sol, Benitachell · Ref. SP1568

TE KOOP

2.155.975 €



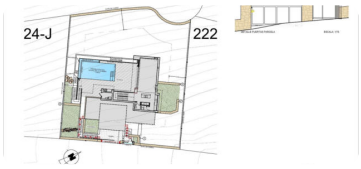
















3 Slaapkamers

2 Badkamers

193 m² Woonoppervlak

878 m² Perceel

A Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca North
Nieuwbouw	Ja
Verwachte oplevering	08/2027
Bruikbare oppervlakte	170 m²
Terras	152 m²

BESCHRIJVING

Luxe nieuwbouwwilla te koop in Cumbre del Sol met panoramisch uitzicht op zee Toplocatie in Cumbre del Sol tussen Moraira en Calpe Ontdek deze exclusieve nieuwbouwwilla in de prestigieuze woonwijk Cumbre del Sol, een van de meest gewilde enclaves aan de Noord-Costa Blanca. Perfect gelegen tussen de charmante kustplaatsjes Moraira en Calpe, biedt deze verhoogde locatie een adembenemend panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en het omringende natuurlijke landschap. 's Nachts zorgen de verlichting langs de kustlijn voor een spectaculaire setting, terwijl overdag de iconische berg Montgó een prachtige achtergrond vormt. De omgeving staat bekend om zijn rust, privacy en de nabijheid van essentiële voorzieningen, internationale scholen en prachtige baaien.

KENMERKEN

Barbecue · Dicht bij het strand · Tuin · Parkeerplaats · Zwembad · Gesloten complex · Zeezicht

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/360

LUXE NIEUWBOUWWILLA TE KOOP IN CUMBRE DEL SOL MET PANORAMISCH UITZICHT OP ZEE

Ref. SP1568 · 2.155.975 €

BESCHRIJVING

Eigentijdse architectuur in harmonie met de natuur Deze elegante villa is ontworpen in een moderne architecturale stijl die naadloos aansluit bij de natuurlijke contouren van het perceel. Verdeeld over twee hoofdverdiepingen plus een lager niveau met een overdekte veranda, benut de woning zowel de ruimte als het uitzicht optimaal. De hoofdverdieping beschikt over een ruime open woonruimte waar de woonkamer, eetkamer en volledig uitgeruste keuken moeiteloos in elkaar overvloeien. Grote glazen schuifdeuren verbinden het interieur met het buitenterras, waardoor natuurlijk licht de ruimte binnenstroomt en een naadloze overgang tussen binnen en buiten ontstaat. Op dit niveau bevindt zich ook een gastentoilet. Privéslaapkamers met toegang tot het terras Op de bovenverdieping biedt de villa drie slaapkamers die zijn ontworpen met het oog op comfort en privacy. De hoofdslaapkamer heeft directe toegang tot een privéterras, waardoor bewoners op elk moment van de dag kunnen genieten van de prachtige omgeving. Dit niveau omvat ook twee volledig uitgeruste badkamers met hoogwaardige afwerking. De benedenverdieping biedt een extra overdekte veranda, perfect om buiten te ontspannen met extra privacy. Hoogwaardige voorzieningen en
energie-efficiëntie Deze villa is gebouwd met geavanceerde bouwtechnieken en garandeert maximaal comfort en duurzaamheid. Ze is voorzien van een aerothermisch systeem met vloerverwarming, dubbele ventilatie met warmteterugwinning, hoogwaardige aluminium ramen met thermische onderbreking en zonwerende
beglazing. Andere voorzieningen zijn onder meer ledverlichting en een smart home-systeem voor het regelen van verlichting, zonwering en klimaat. De woning beschikt ook over een afgesloten parkeerplaats voor twee auto's met directe toegang vanaf de straat. Infinity-zwembad en adembenemend uitzicht De buitenruimte is ontworpen om indruk te maken, met een infinity-zwembad en ruime terrassen met een ononderbroken uitzicht dat zich uitstrekt van de kustlijn tot de Peñon de Ifach. De zuidwestelijke ligging garandeert prachtige zonsondergangen en natuurlijk licht gedurende de hele dag. Uitstekende bereikbaarheid en
bezienswaardigheden in de buurt Moraira: 7 km Calpe: 10 km Jávea: 15 km La Sella Golf: 18 km Luchthaven Alicante: 90 km Luchthaven Valencia: 120 km Jachthavens en havens: binnen 7 tot 15 km Een unieke kans op een mediterrane levensstijl Deze villa is meer dan alleen een huis; het is een verfijnde woonervaring die design, comfort en spectaculaire uitzichten combineert in een van de meest exclusieve gebieden van de Costa Blanca Noord. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privébezichtiging te regelen en uw droomvilla in Cumbre del Sol te bemachtigen. (860)