Sun Team Property

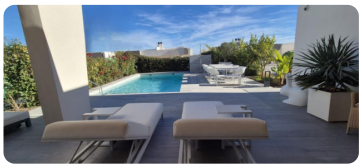
VILLA EN LA FINCA GOLF RESORT

La Finca Golf, Algorfa · Ref. MLSC9582495

TE KOOP

510.000 €



















2 Slaapkamers

2 Badkamers

132 m² Woonoppervlak

500 m² Perceel

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Afstand tot de zee (hemelsbr...	13 km

BESCHRIJVING

Ontdek deze moderne en exclusieve villa in het prestigieuze La Finca Golf Resort in Algorfa, op slechts 350 meter van de golfbaan. Een opmerkelijke woning waar eigentijds design, technologie, energiezuinigheid en mediterraan wooncomfort perfect samenkomen.De villa staat te koop voor €510.000, exclusief meubilair.Wie op zoek is naar een direct bewoonbare woning, kan de villa, inclusief een uitgebreide collectie exclusieve designmeubelen, kopen voor € 545.000.De designmeubelen die in de aanbieding zijn inbegrepen , hadden oorspronkelijk een aankoopwaarde van maar liefst € 121.437 en kunnen nu voor slechts € 35.000 extra worden aangeschaft.Ruimte en comfortDe villa staat op een perceel van circa 500 m² en heeft een bebouwde oppervlakte van circa 132 m².

KENMERKEN

Airconditioning · Verwarming · Patio · Zwembad · Pantserdeur

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/3656

VILLA EN LA FINCA GOLF RESORT

Ref. MLSC9582495 · 510.000 €

BESCHRIJVING

Ruime terrassen omringen de woning, waaronder een hoofdterras van circa 71 m² , ideaal om optimaal te genieten van het mediterrane buitenleven.De huidige lay-out bestaat uit:2 ruime slaapkamers2 badkamersGastentoilet met wastafelGrote inloopkastOpen woon- en eetkamerVolledig uitgeruste luxe keukenDe grote inloopkast kan eenvoudig weer worden omgebouwd tot een derde slaapkamer. De oorspronkelijke indeling van de villa bestond uit 3 slaapkamers en 2 badkamers.Luxe keukenDe moderne keuken is bij de verkoopprijs inbegrepen en is uitgerust met hoogwaardige apparatuur van merken als Miele en Liebherr , waaronder meerdere koelkasten, een wijnkoeler, een grote kookplaat, een stoomoven, een magnetron en een geïntegreerde afzuigkap.Slimme woning- en professionele internetinfrastructuurDe villa is voorzien van een uitgebreid domoticasysteem waarmee u de verlichting, airconditioning en diverse comfortfuncties kunt bedienen via uw smartphone of tablet.Daarnaast is er een professionele digitale infrastructuur met glasvezelinternet, Cat6-bekabeling, Wi-Fi 6 en HPE Aruba Instant On-apparatuur. Ideaal voor thuiswerken, streamen en intensief internetgebruik.Veiligheid en energiezuinig wonenHet pand is voorzien van een uitgebreid beveiligingssysteem met een alarm, binnen- en buitencamera's en videobewaking die op afstand kan worden gemonitord.Daarnaast is de villa uitgerust met:ZonnepanelenDriefasige elektrische aansluiting van circa 20 kW11 kW driefasen laadstation voor een elektrische auto58 geïntegreerde verlichtingsarmaturenEnergiezuinige systemenDomoticaAirconditioningToplocatie bij La Finca GolfLa Finca Golf is een van de meest gerenommeerde golfresorts aan de Costa Blanca en staat bekend om zijn goed onderhouden terrein, rust en uitstekende voorzieningen.De golfbaan ligt op slechts 350 meter van de villa, waardoor deze woning bijzonder aantrekkelijk is als hoofdverblijf, tweede huis of luxe golfvilla.Belangrijkste kenmerkenLocatie: La Finca Golf Resort, AlgorfaVillaprijs: €540.000Volledig gemeubileerd. Prijs: €575.000Waarde van de inbegrepen designmeubelen: oorspronkelijk €121.437Perceelgrootte: ca. 500 m²Bebouwde oppervlakte: ca. 132 m²Hoofdterras: ca. 71 m²Slaapkamers: 2, met de mogelijkheid tot 3Badkamers: 2 + gastentoiletZonnepanelen: jaLaadstation voor elektrische voertuigen: 11 kWDomotica: jaGlasvezelinternet en professioneel netwerk: jaBeveiligingssysteem: jaAfstand tot de golfbaan: ca. 350 meterConditie: direct te betrekkenEen uitzonderlijke villa voor wie op zoek is naar design, technologie, comfort en een toplocatie aan de Costa Blanca.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com