Sun Team Property

NIEUWBOUWWILLA'S IN HALFVRIJSTAANDE OPSTELLING MET PRIVÉZWEMBAD NABIJ SERENA GOLF IN

Serena Golf, Los Alcázares · Ref. N10081

TE KOOP

428.000 €

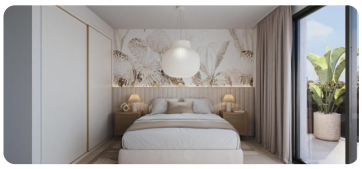


















3 Slaapkamers

2 Badkamers

119 m² Woonoppervlak

212 m² Perceel

B Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Calida
Nieuwbouw	Ja
Verwachte oplevering	03/2027
Bruikbare oppervlakte	100 m²
Terras	70 m²

BESCHRIJVING

Nieuwbouwwilla's in halfvrijstaande opstelling met privézwembad nabij Serena Golf in Los Alcazares Moderne villa's op 800 meter van het strand en de jachthaven Ontdek deze twee exclusieve nieuwbouwwilla's in Los Alcazares, een populaire kustplaats aan de Costa Cálida in de regio Murcia. Deze moderne woningen zijn ideaal gelegen op ongeveer 800 meter van de zandstranden en de jachthaven, en op slechts 1 km van de ingang van La Serena Golf. Ze combineren een ontspannen mediterrane levensstijl met gemakkelijke toegang tot lokale voorzieningen, winkels en restaurants.

KENMERKEN

Dicht bij het strand · Dicht bij golfbaan · Tuin · Parkeerplaats · Zwembad · Zonneterras · Gesloten complex

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/3709

NIEUWBOUWWILLA'S IN HALFVRIJSTAANDE OPSTELLING MET PRIVÉZWEMBAD NABIJ SERENA GOLF IN LOS ALCAZARES

Ref. N10081 · 428.000 €

BESCHRIJVING

Villa's met 3 slaapkamers, privézwembaden en zonneterrassen Elke villa staat op een eigen perceel van meer dan 200 m² en beschikt over een eigen zwembad, waardoor de perfecte buitenomgeving ontstaat om het hele jaar door van de zon te genieten. De woningen bieden 3 slaapkamers en 2 badkamers, verdeeld over twee verdiepingen, met praktische indelingen die geschikt zijn voor gezinnen, stellen of gasten. Op de begane grond bevinden zich een open woon- en eetkamer die in verbinding staat met een moderne keuken, plus één slaapkamer en een badkamer. Boven delen twee extra slaapkamers een tweede badkamer, terwijl twee open terrassen zorgen voor extra buitenruimte en een aangenaam vrij uitzicht. Een van de terrassen biedt toegang tot een ruim solarium op het dak van ongeveer 43 m², ideaal om te zonnen, buiten te dineren of in alle privacy te ontspannen. Op elk perceel is een eigen parkeerplaats beschikbaar, wat zorgt voor extra gemak en veiligheid in het dagelijks leven. Hoogwaardige afwerking en energiezuinige voorzieningen De villa's zijn ontworpen voor modern wonen en beschikken over volledig uitgeruste keukens met apparatuur, een volledig geïnstalleerd airconditioningsysteem met luchtkanalen en een aerothermisch systeem voor warm water. Er is ook een voorinstallatie voorzien voor fotovoltaïsche zonnepanelen en een oplaadpunt voor elektrische voertuigen, wat flexibiliteit biedt voor toekomstige energie-upgrades. De combinatie van een eigentijds interieur, eigen buitenruimtes en moderne voorzieningen maakt deze woningen geschikt als permanente woning, vakantiehuis of vastgoedbelegging aan de Spaanse kust. Geniet van de stranden, golf en levensstijl van Los Alcázares Los Alcázares staat bekend om zijn lange boulevard, zandstranden en ontspannen sfeer aan de Mar Menor, een zoutwaterlagune met ondiep water dat ideaal is om te zwemmen, zeilen, paddleboarden en andere watersporten te beoefenen. De stad biedt het hele jaar door restaurants, winkels, sportfaciliteiten en voorzieningen, terwijl de golfbanen en de jachthaven zowel inwoners als vakantiegangers aantrekken. Geschatte afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden: - Centrum van Los Alcazares: 1,5 km - Roda Golf: 5 km - Winkelcentrum Dos Mares: 12 km - Cartagena: 25 km - Internationale luchthaven Murcia: 35 km - Luchthaven Alicante-Elche: 85 km Uw nieuwe mediterrane woning aan de Costa Cálida Met privézwembaden, royale terrassen, dakterrassen en een uitstekende ligging vlak bij het strand en de golfbanen bieden deze nieuwbouwwoningen een aantrekkelijke kans in Los Alcázares. (860)